



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 9/2021

OGGETTO: A.I. di Tito – Attestazione di conformità alle previsioni di P.R.G. del progetto per la realizzazione di un'area di servizio autostradale con annessa attività di bar e shop della società AUTO R S.r.l. nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito - nulla-osta all'esercizio dell'attività.

PREMESSO che la società AUTO R S.r.l. è insediata nell'area industriale di Tito su un'area di proprietà della superficie fondiaria di mq. 8.840 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 1.760, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particella n.1254 ed esercisce l'attività di vendita, assistenza e ricambi di automobili con il marchio Volkswagen, con un organico lavorativo pari a n. 21 unità;

CHE, con messaggio di posta certificata del 22/02/2021 acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 737, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo al PDC n. 00002/2021 - id: 83331 – per la realizzazione di un'area di servizio autostradale con annessa attività di bar e Shop all'interno del lotto della AUTO R S.r.l. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

CHE agli atti di ufficio è altresì acquisito parere positivo, rilasciato in esito ad istruttoria tecnica da ANAS S.p.A. – DOCT/AER/PI registro ufficiale 0614396 del 19.11.2020 – relativo alla realizzazione ed esercizio di una nuova area di servizio al km 38 + 652 carreggiata sud direzione Potenza del Raccordo Autostradale 05 Sicignano Scalo–Potenza;

CHE il lotto in parola è parte dell'Area denominata “Concessionaria Ranieri” inclusa nella perimetrazione dell'a.i. di Tito già con l'adozione del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.2006, essendosi recepito lo stato di fatto e la norma precedentemente dettata dallo strumento urbanistico del Comune di Tito;

CHE all'attualità detta area è normata dal P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, in cui è individuata come Area E “Concessionaria Ranieri”, che ha integralmente confermato la specifica norma tecnica attuativa precedente;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1308 del 19/04/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla AUTO R S.r.l. per la realizzazione di un'area di servizio autostradale con annessa attività di bar e Shop all'interno del lotto della AUTO R S.r.l. sito nell'a.i. di Tito con un investimento pari a € 922.000,00 ed un organico lavorativo aggiuntivo pari a n. 5 unità, in quanto conforme alle norme di attuazione relative all'Area "E - Area concessionaria RANIERI" del P.R.G. dell'area Industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 ;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della AUTO R S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 922.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società AUTO R S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC n. 00002/2021 - id: 83331 – per la realizzazione di un'area di servizio autostradale con annessa attività di bar e Shop all'interno del lotto della AUTO R S.r.l. sito nell'a.i. di Tito;
3. di confermare, per quanto di competenza, su proposta del dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dai competenti uffici consortili attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della AUTO R S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

5. di impegnare la AUTO R S.r.l. a trasmettere, una volta acquisiti, i titoli autorizzativi di competenza di altri enti necessari per la messa in esercizio dell'impianto in parola, con specifico riferimento a ANAS S.p.A.;
6. di richiedere alla AUTO R S.r.l., l'importo di € 922,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della AUTO R S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla AUTO R S.r.l.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1308 del 19/04/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata AUTO R S.r.l. relativa all'approvazione del progetto, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, per per la realizzazione di un'area di servizio autostradale con annessa attività di bar e Shop, all'interno del lotto della AUTO R S.r.l. sito nell'a.i. di Tito – Area E “Concessionaria Ranieri” – potendosi attestare la conformità alle previsioni del vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi, concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/06/2021