



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

## DELIBERA L. n. 10/2021

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di ampliamento dell'ex complesso industriale Inpes di proprietà della GIRO 3 S.r.l. - per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito.

**PREMESSO** che la società GIRO 3 S.r.l. con sede con sede in Tito Scalo (PZ) alla c.da Santa Loja, Partita IVA 00856020763, PEC [girosrl@pec.it](mailto:girosrl@pec.it) - Codice Univoco SUBM70N – è proprietaria del complesso industriale, ricadente nell'Area Industriale di Tito, della superficie complessiva di mq 38.550 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie complessiva coperta di mq. 8.780, censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella nn. 1190 e 1191e e in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1190 sub 2 graffata alla particella 1191 sub 3 piani T, 1 e 2 - p.lla 1191 sub 2 - p.lla 1190 sub 2 graffata alla p.lla 1191 sub 3 - p.lla 1190 sub 1 graffata con p.lla 1191 sub 1 - foglio 14 p.lla 1190 sub 2 graffata con la p.lla 1191 sub 3, giusta delibera n. 69/2020;

**CHE** con messaggio di posta certificata acquisito in data 26/03/2021 al Prot. ASI al n. 1138, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo al PdC n. 00004-2021 - ID:85767 – per l'ampliamento dell'ex opificio Inpes, da parte della società GIRO 3 S.r.l. sito nell'a.i. di Tito ai sensi del D.P.R. 380/2001;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1312 del 19/04/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla GIRO 3 S.r.l. per l'ampliamento dell'ex opificio Inpes sito nell'a.i. di Tito, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 667 del 10/06/2014, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot.1312/2021 e nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dalla GIRO 3 S.r.l. ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti competenza;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GIRO 3 S.r.l. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla GIRO 3 S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Tito, e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l’istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l’Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PdC n. 00004-2021 - ID:85767 – per progetto presentato dalla società GIRO 3 S.r.l., ai sensi del D.P.R. 380/2001 per l’ampliamento nel proprio lotto industriale sito nell’a.i. di Tito di un nuovo corpo di fabbrica in adiacenza al capannone esistente sito nell’a.i. di Tito;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. di Tito del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l’UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l’Edilizia, fatta salva e a carico della GIRO 3 S.r.l. l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla GIRO 3 S.r.l. l’importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l’istruttoria esperita;
6. di incaricare l’ufficio amministrativo di emettere a carico della GIRO 3 S.r.l., regolare fattura per l’importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell’ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla GIRO 3 S.r.l.;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1312 del 19/04/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla GIRO 3 S.r.l. relativa all'approvazione del progetto in parola, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestando la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18/06/2021