



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

## DELIBERA L. n. 25/2021

**OGGETTO:** A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto in sanatoria per la realizzazione di opere difformi dalla C.E. n. 55/96 rilasciata dal comune di Melfi per l'ampliamento della palazzina uffici della LOMAGRI S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

**PREMESSO** che la società LOMAGRI S.r.l. è insediata nell'a. i. di San Nicola di Melfi, nel complesso industriale dell'estensione di mq. 10.794 e una superficie coperta di mq. 2.810 destinata al commercio all'ingrosso di cereali e legumi secchi con un organico lavorativo pari a 5 unità;

**CHE** con messaggio di posta certificata del 6 aprile 2021 - acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 1221 lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha richiesto parere relativo alla SCIA n. 034/2021 - id: 77268 sul progetto in sanatoria C.E. n. 55/96 – per l'esecuzione di opere in difformità per l'ampliamento della palazzina uffici e alloggio custode a servizio dell'attività della società LOMAGRI S.r.l. sita nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1980 del 22/06/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto in sanatoria alla C.E. n. 55/96 presentato dalla LOMAGRI S.r.l. per l'esecuzione di opere in difformità per l'ampliamento della palazzina uffici e alloggio custode a servizio dell'attività esercita nell'a.i. di San Nicola di Melfi, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot.1980/2021 e nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dalla LOMAGRI S.r.l. ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti competenza;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della LOMAGRI S.r.l. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla LOMAGRI S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Melfi, e procedere alla attestazione di conformità del progetto in sanatoria di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l’istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l’Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA n. 034/2021 - id: 77268 sul progetto in sanatoria alla C.E. n. 55/96 – per l’esecuzione di opere in difformità per l’ampliamento della palazzina uffici e alloggio custode a servizio dell’attività della società LOMAGRI S.r.l. sita nell’a.i. di San Nicola di Melfi e illustrata nel parere in premessa;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell’a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto in sanatoria presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l’UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto in sanatoria approvato al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l’Edilizia, fatta salva e a carico della LOMAGRI S.r.l. l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla LOMAGRI S.r.l. l’importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l’istruttoria esperita;
6. di incaricare l’ufficio amministrativo di emettere a carico della LOMAGRI S.r.l., regolare fattura per l’importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell’ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla LOMAGRI S.r.l.;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1980 del 22/06/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla LOMAGRI S.r.l. relativa all'approvazione del progetto in parola, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Melfi, attestando la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 30/06/2021