



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

## DELIBERA L. n. 30/2021

**OGGETTO:** A.I. Balvano - Attestazione di conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa P.R. del progetto per la realizzazione di “nuovo magazzino VNA” a servizio dello stabilimento della società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l.

**PREMESSO** che la società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. è insediata nell’area industriale ex 219/81 di Balvano su un’area di proprietà della superficie fondiaria di mq. 73.685 con sovrastanti capannoni della superficie coperta di mq. 33.816,58, censito all’Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano, particella n.388, ed esercisce l’attività di produzione di prodotti dolciari, con un organico lavorativo pari a n. 460 unità;

**CHE**, la società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. è anche proprietaria nell’a.i. di Balvano dei seguenti immobili:

1. un lotto non edificato dell’estensione complessiva di mq. 10.355, individuato all’Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano, particelle nn. 262, 264, 267, 269, 272, 275, 277, 297, 300 e 303 giusta delibera n. 151 del 29/07/2005;
2. un ex relitto stradale intercluso dell’estensione complessiva di mq. 6.650, individuato all’Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle nn. 472, 212, 290, 296, 285, 287, 278, 431, 298 e al fogliodi mappa n. 24 del comune di Balvano p.lle nn. 315, 313, 311, 309, 305, 295 e 319, giusta delibera n. 110 del 18/11/2013;
3. un’area occupata da tratto di strada di servizio dell’estensione complessiva di mq. 5.759, individuato all’Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle nn. 428, 430, 433 e, al foglio di mappa n. 24 del Comune di Balvano particelle nn. 369 e371, giusta delibera n. 53 del 19/03/2007;
4. un complesso industriale - ex IRMAC SISTEMI S.r.l. - dell’estensione complessiva di mq. 16.500 con sovrastante immobili della superficie coperta di mq. 7.067,30, individuato all’Ufficio del Territorio di Potenza - catasto fabbricati - al foglio di mappa n. 24 del Comune di Balvano, particelle nn. 346 sub 2 e 3 e 349 cat. D/1, giusta delibera n. 110 del 18/11/2013;

**CHE**, con nota del 3 maggio 2021, acquisita in data 4 maggio 2021 al Prot. ASI al n. 1486, la FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. ha presentato il progetto per la realizzazione di “nuovo magazzino VNA” a servizio dello stabilimento sito nell’a.i. di Balvano, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

**CHE**, con nota PEC del 28 giugno 2021, acquisita in data 29 giugno 2021 al Prot. ASI al n. 2182 il tecnico incaricato referente dello studio RECCHI ENGINEERING - Arch. Donatella MARGIOTTA - per conto della FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. ha inoltrato nuovi elaborati integrati con le informazioni richieste in corso di istruttoria relative al progetto per la realizzazione di “nuovo magazzino VNA”, per una superficie coperta di 4.800,00 mq circa, a servizio dello stabilimento sito nell’a.i. di Balvano;

**CONSIDERATO** che l’istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2484 del 07/07/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. per la realizzazione di “nuovo magazzino VNA” a servizio dello stabilimento principale ubicato nell’a.i. di Balvano, in quanto conforme alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell’a.i. di Baragiano emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l’attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219, recepita dal Comune di Balvano e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, vigente per quanto previsto dall’art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**CHE** nel richiamato rapporto istruttorio si evidenzia altresì che l’intervento interessa un tratto di strada, oggi di proprietà della FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l., su cui insistono alcuni pali della rete consortile di pubblica illuminazione dei quali è prevista la rimozione e lo stoccaggio – opportunamente imballati - in idonea zona protetta ai fini del successivo riutilizzo, secondo le indicazioni di ASI, a servizio della viabilità alternativa di servizio che la stessa FERRERO è impegnata a realizzare giusta quanto previsto dalle delibere n. 53 del 19/03/2007 e n. 110 del 18/11/2013;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 9.000,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di propria competenza, prescrivendo che la società istante si faccia carico della messa in sicurezza

della rete di alimentazione dei pali della pubblica illuminazione di cui è prevista la rimozione in quanto interferenti con le opere previste nonché della tutela degli altri sottoservizi presenti nell'area oggetto di intervento e del mantenimento in esercizio, in sicurezza, dei sottoservizi esistenti;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l., inerente la richiesta di nulla-osta relativo al Permesso di Costruire per la realizzazione di "nuovo magazzino VNA" a servizio dello stabilimento sito nell'a.i. di Balvano;
3. di confermare, per quanto di competenza, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Balvano del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati i parametri e gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di prenderere atto della presenza nell'area di intervento oggi di proprietà FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. di pali di illuminazione collegati alla rete di pubblica illuminazione dell'area industriale di Balvano di proprietà consortile, che andranno rimossi previa messa in sicurezza della rete di alimentazione a cura e totale carico della istante e sotto la sorveglianza di tecnici consortili;
6. di stabilire che la FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. dovrà preservare la continuità di esercizio di tutti i sottoservizi presenti adottare tutti gli accorgimenti necessari per la necessaria messa in sicurezza e continuità del servizio;
7. di richiedere alla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l., l'importo di € 9.000,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l.;

9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2484 del 07/07/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole, con le esplicitate prescrizioni, all'accoglimento dell'istanza avanzata FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. relativa all'approvazione del progetto per la realizzazione di "nuovo magazzino VNA" a servizio dello stabilimento sito nell'a.i. di Balvano, attestando la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Balvano del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 08/07/2021