



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 33/2021

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione di una unità immobiliare di proprietà della SEMA S.r.l.- per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

PREMESSO che la società SEMA S.r.l. - Partita IVA 00892880766 - è proprietaria di due unità immobiliari ubicate al piano terra dell'immobile sito in via Macchia San Luca n. 85/c, nell'a.i. di Potenza riportate all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 52 del Comune di Potenza, p.lla n. 2145 sub 7 e 9, della superficie coperta complessiva di mq. 437,60, ad oggi non utilizzate;

CHE con messaggio di posta certificata del 24/05/2021 - acquisito in data 31/05/2021 al Prot. ASI n. 1614 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla SCIA alternativa al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per il cambio di destinazione e diversa distribuzione interna delle proprie unità immobiliari da parte della SEMA S.r.l. - pratica N Serv – MNCMLL52C56G942J - 21052021-29799 - presentata in data 21 maggio 2021;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2553 del 08/07/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per il cambio di destinazione d'uso da attività artigianale a commerciale dell'unità immobiliare sub 9 dell'estensione di mq. 244,40 e diversa distribuzione interna del sub 7 come presentato dalla SEMA S.r.l., in quanto conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della SEMA S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

CHE il progetto presentato dalla SEMA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla SEMA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA alternativa al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per il parziale cambio di destinazione del proprio immobile da parte della SEMA S.r.l. - pratica N Serv – MNCMLL52C56G942J - 21052021-29799 - presentata in data 21 maggio 2021;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della SEMA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla SEMA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SEMA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla SEMA S.r.l.;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

1133 (U000.2021)

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2553 del 08/07/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SEMA S.r.l. relativa all'approvazione del progetto, trasmesso dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, per il cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna delle unità immobiliari di proprietà della SEMA S.r.l., attestando la conformità alle previsioni del P.R dell'agglomerato industriale di Potenza del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 13/07/2021