



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 35/2021

OGGETTO: A.I. Potenza – Locazione unità immobiliare della società SEMA S.r.l. alla società DINAMICA S.n.c. di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

PREMESSO che la società SEMA S.r.l. - Partita IVA 00892880766 - è proprietaria di un unità immobiliare ubicata al piano terra dell'immobile sito in via Macchia San Luca n. 85/c, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 52 del Comune di Potenza p.lla n. 2145 sub 7 della superficie coperta complessiva di mq. 244,40, avente destinazione commerciale utilizzata, giusta delibera n.64/2017, dalla LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. fino al 30/09/2020 come da comunicazione acquisita al prot. n. 1048 del 18/03/2021;

CHE, con nota del 12/04/2021 - acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 1264 - la società SEMA S.r.l. comunicava di aver concesso in locazione la propria unità immobiliare sopra identificata alla DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito;

CHE con nota del 12/04/2021 - acquisita in pari al Prot. ASI al n. 1265 - la società DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito, con sede in Potenza alla via Complanare Tufaroli snc – P.IVA 020002780761, PEC: dinamica.giuseppe.satriano@pec.it - richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività nella unità immobiliare immobiliare acquisita in locazione dalla SEMA S.r.l., trasmettendo la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2893 del 19/07/2021 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della SEMA S.r.l., è utilizzata dalla DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito che vi svolge l'attività di esposizione e vendita ricambi per mezzi agricoli – codice Ateco 45.31.01 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della avvenuta locazione, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito, in quanto conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza

approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE l'attività che svolge la DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 1265/2021 la società DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito, dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito, come da documentazione sopra indicata prendere atto della locazione avvenuta e autorizzare la stessa DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato, rilasciando il richiesto nulla-osta;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che la società LAVANDERIA ROSSIELLO S.r.l.s. a far data dal 30 settembre 2020 ha chiuso e cessato l'attività esercente nella unità immobiliare individuata in premessa di proprietà della SEMA S.r.l. nell'area industriale di Potenza di cui alla delibera n. 64/2017 – giusta comunicazione acquisita al prot. n. 1048 del 18/03/2021;
3. di prendere atto della locazione avvenuta dalla SEMA S.r.l. alla DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito della unità immobiliare nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 52 del Comune di Potenza p.lla n. 2145 sub 7 della superficie coperta di mq. 244,40, avente destinazione commerciale giusta contratto di locazione del 9 febbraio 2021 con decorrenza dal 1° maggio 2021;

4. di accogliere l'istanza della società DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito - con sede in Potenza alla via Complanare Tufaroli sn – P.IVA 020002780761, PEC: dinamica.giuseppe.satriano@pec.it, - inerente l'assunzione in locazione della unità immobiliare di proprietà della SEMA S.r.l. identificata in premessa, che vi svolge l'attività di esposizione e vendita ricambi per mezzi agricoli – codice Ateco 45.31.01 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità nell'area industriale di Potenza;
5. di autorizzare in sanatoria la società DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla SEMA S.r.l. l'attività di di esposizione e vendita ricambi per mezzi agricoli – codice Ateco 45.31.01 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito per la quota riferibile alla unità immobiliare locata di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1° maggio 2021;
7. di richiedere alla DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito, l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2893 del 19/07/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalla società DINAMICA snc di Satriano Giuseppe e Rinaldi Vito e, potendosi dare atto che dal 1 maggio 2021 - data di decorrenza del contratto di locazione – ad oggi non è emerso si siano determinati danni o pregiudizi, al rilascio del richiesto null'osta all'esercizio, nella unità immobiliare assunta in locazione dalla SEMA S.r.l., dell'attività di esposizione e vendita ricambi per pezzi agricoli – codice Ateco 45.31.01 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/07/2021