

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0003473 del 26/08/2021

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 45/2021

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione dell' unità immobiliare di proprietà della ditta PALUMBO Donato - per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

PREMESSO che la ditta PALUMBO Donato – C.F. DNT76H28G942P - è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra dell'immobile sito in via della Elettronica n.1 nell'a.i. di Potenza, riportato all'Ufficio del Territorio, in catasto urbano, al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza p.la n. 2961 sub 11, della superficie coperta complessiva di mq. 92,67, ad oggi non utilizzata;

CHE con nota del 15/06/2021, acquisita in pari al Prot. ASI al n. 1884, la ditta PALUMBO Donato comunicava di aver concesso in Comodato gratuito l'unità immobiliare sopra identificata alla ditta MORLINO Maria Grazia;

CHE con nota del 15/06/2021 acquisito in pari al Prot. ASI al n. 1885, la ditta MORLINO Maria Grazia, con sede in Potenza alla via della Elettronica n. 10 – P.IVA 02093920763, PEC: mgmorlino@pec.it, -, richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività nella unità immobiliare acquisita in comodato gratuito dalla PALUMBO Donato, trasmettendo la documentazione di rito;

CHE con messaggio di posta certificata del 17/08/2021, acquisito in pari data al Prot. ASI n. 3403, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla SCIA alternativa al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per il cambio di destinazione e diversa distribuzione interna di tramezzi della propria unità immobiliare da parte della PALUMBO Donato - pratica N Serv – PLMDNT76H28G942P - 16082021-31025 - presentata in data 16 agosto 2021;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3438 del 24/08/2021, evidenzia che l'unità immobiliare di proprietà della PALUMBO Donato sarà utilizzata dalla MORLINO Maria Grazia per l'attività di esposizione e vendita di prodotti per la casa, cristalleria e vasellame ecc. – codice Ateco 47.59.20 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità come da documentazione presentata

e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della avvenuta concessione in comodato d'uso gratuito e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare di che trattasi per mq. 92,67 in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE l'attività da svolgere dalla MORLINO Maria Grazia, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 1885/2021 la MORLINO Maria Grazia ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della PALUMBO Donato e MORLINO Maria Grazia, dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260.00 cadauno oltre IVA ai sensi della legge vigente;

CHE il progetto presentato dalla PALUMBO Donato per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla ditta PALUMBO Donato per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza e dalla ditta MORLINO Maria Grazia, come da documentazione sopra indicata prendere atto del comodato d'uso gratuito avvenuto, e autorizzare la stessa MORLINO Maria Grazia a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificato assunta in comodato gratuito e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza attestando la conformità del progetto di che trattasi;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

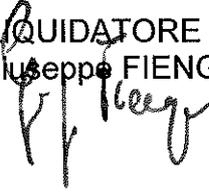
1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di prendere atto del comodato d'uso gratuito avvenuta dalla ditta PALUMBO Donato alla ditta MORLINO Maria Grazia della unità immobiliare nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza p.lla n. 2961 sub 11, della superficie coperta di mq. 92,67, giusta contratto di comodato gratuito del 1 luglio 2021;
3. di accogliere l'istanza della ditta MORLINO Maria Grazia - con sede in Potenza alla via della Elettronica n. 1 – P.IVA 02093920763, PEC: mgmorlino@pec.it, - inerente l'assunzione in comodato gratuito della unità immobiliare di proprietà della PALUMBO Donato identificata in premessa, per svolgere l'attività di esposizione e vendita di prodotti per la casa, cristalleria e vasellame ecc. – codice Ateco 47.59.20 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità nell'area industriale di Potenza;
4. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA alternativa al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per il parziale cambio di destinazione del proprio immobile da parte della PALUMBO Donato - pratica N Serv – PLMDNT76H28G942P - 160082021-31025 - presentata in data 16 agosto 2021;
5. di autorizzare la ditta MORLINO Maria Grazia a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in comodato gratuito dalla PALUMBO Donato l'attività di esposizione e vendita di prodotti per la casa, cristalleria e vasellame ecc. – codice Ateco 47.59.20 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della PALUMBO Donato l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta MORLINO Maria Grazia per la quota riferibile alla unità immobiliare locata di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 luglio 2021;
9. di richiedere alla PALUMBO Donato e MORLINO Maria Grazia, l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente cadauno, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della PALUMBO Donato e MORLINO Maria Grazia regolare fattura per l'importo di cui al punto 9 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla PALUMBO Donato e MORLINO Maria Grazia;

11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Tito, li 26 agosto 2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3438 del 24/08/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla PALUMBO Donato relativa all'approvazione del progetto, trasmesso dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, per il cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna della unità immobiliare di proprietà della PALUMBO Donato, attestando la conformità alle previsioni del P.R. dell'agglomerato industriale di Potenza del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 25/08/2021