



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0003904 del 23/09/2021

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 51/2021

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di un nuovo capannone di proprietà della IDROVIT S.r.l. - per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

PREMESSO che la società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. in liquidazione era insediata nell'area industriale di Potenza su un lotto della superficie fondiaria di mq. 6.432 con sovrastante superficie coperta di mq. 1309 riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.IIa nri. 567 di mq. 4634 e 144 di mq. 1798 sita in via della Meccanica n. 13, all'attualità parzialmente utilizzato per l'esercizio di attività artigianali, commerciali e terziarie con l'impiego complessivo di circa 30 unità lavorative;

CHE all'interno del suddetto lotto industriale la società IDROVIT S.r.l. - Partita IVA 01286980774, PEC idrovisrl@pec.it – detiene in proprietà l'area dell'estensione di mq. 1.798 riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.IIa n. 144;

CHE con messaggio di posta certificata del 21/06/2021 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1954 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla SCIA alternativa al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per la realizzazione da parte della IDROVIT S.r.l. di un capannone industriale - pratica N Serv – VTLFNC78E31F052J - 16062021-30043 - presentata in data 16 giugno 2021;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3819 del 21/09/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di un capannone della superficie coperta di mq. 516,60 come presentato dalla IDROVIT S.r.l., in quanto conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della IDROVIT S.r.l.,

dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

CHE il progetto presentato dalla IDROVIT S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla IDROVIT S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA alternativa al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per la realizzazione di un capannone industriale da parte della IDROVIT S.r.l. - pratica N Serv – VTLFNC78E31F052J - 16062021-30043 - presentata in data 16 giugno 2021;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della IDROVIT S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere al IDROVIT S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;

6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del IDROVIT S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla IDROVIT S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Tito li, 23 settembre 2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3819 del 21/09/2021 responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla IDROVIT S.r.l. relativa all'approvazione del progetto - trasmesso dalla Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza - per la realizzazione di un capannone da destinare a commercio all'ingrosso di materiale termoidraulico, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'agglomerato industriale di Potenza del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 23/09/2021

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

