

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0004743 del 11/11/2021

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 64/2021

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto locazione unità immobiliare sita in via della Meccanica n.3 di proprietà della SILEO Vincenza – alla MAMIFASHION di Capozzoli Costantino - Nulla-osta all'esercizio.

PREMESSO che la ditta SILEO Vincenza con sede in Potenza in via della Meccanica n.3 - C.F. 96079530760 è proprietaria, nel fabbricato denominato corpo C ubicato nel lotto industriale/commerciale sito in via della Meccanica n. 3 - a.i. di Potenza – di una unità immobiliare riportata all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza, p.lla n. 720 sub 6 della superficie coperta complessiva di mq. 35,00 e piazzale esterno di mq. 150, avente destinazione commerciale ad oggi non utilizzata;

CHE, con nota del 29/10/2021 acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 4561, la SILEO Vincenza ha comunicato al Consorzio di aver concesso in locazione la unità immobiliare sopra identificata per una superficie coperta di mq. 35,00 alla MAMIFASHION di Capozzoli Costantino trasmettendo copia del contratto di locazione;

CHE, con nota del 25/10/2021 acquisito in data 29/10/2021 al Prot. ASI al n. 4562, la MAMIFASHION di Capozzoli Costantino - con sede in Potenza alla via della Meccanica, 3 – P.IVA 01393190770, PEC mamifashion@pec.it, - richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività nella unità immobiliare acquisita in locazione dalla SILEO Vincenza, trasmettendo la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4704 del 09/11/2021 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della SILEO Vincenza è utilizzata dalla MAMIFASHION di Capozzoli Costantino che vi svolge l'attività commerciale al dettaglio di confezioni per bambini e neonati – codice Ateco 47.71.20 – con un organico lavorativo pari a n.1 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della avvenuta locazione in data 15/10/2021 con decorrenza 01/11/2021 e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della MAMIFASHION di Capozzoli Costantino, in quanto conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE, l'attività che svolge la MAMIFASHION di Capozzoli Costantino, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 4562/2021 la società MAMIFASHION di Capozzoli Costantino ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della MAMIFASHION di Capozzoli Costantino, dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MAMIFASHION di Capozzoli Costantino, come da documentazione sopra indicata prendere atto della locazione avvenuta e autorizzare la stessa MAMIFASHION di Capozzoli Costantino a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato da assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla SILEO Vincenza alla MAMIFASHION di Capozzoli Costantino della unità immobiliare nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 720 sub 6 della superficie coperta di mq. 35,00 avente destinazione commerciale giusta contratto di locazione del 15 ottobre 2021 con decorrenza dal 1 novembre 2021;
3. di accogliere l'istanza della MAMIFASHION di Capozzoli Costantino - con sede in Potenza alla via della Meccanica , 3 – P.IVA 01393190770, PEC mamifashion@pec.it, - inerente l'assunzione in locazione della unità immobiliare di proprietà della SILEO Vincenza identificata in premessa per l'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio di confezioni per bambini e neonati – codice Ateco 47.71.20 – con un organico lavorativo pari a n.1 unità nell'area industriale di Potenza;
4. di autorizzare la società MAMIFASHION di Capozzoli Costantino a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla SILEO Vincenza, l'attività di

vendita al dettaglio di confezioni per bambini e neonati – codice Ateco 47.71.20 – con un organico lavorativo pari a n.1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MAMIFASHION di Capozzoli Costantino per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 novembre 2021;
6. di richiedere alla MAMIFASHION di Capozzoli Costantino, l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MAMIFASHION di Capozzoli Costantino regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MAMIFASHION di Capozzoli Costantino;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per le misure di competenza.

Tito li, 10/11/2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FREGGIA

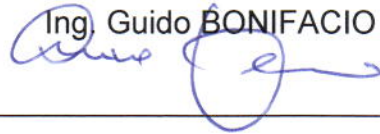


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4704 del 09/11/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MAMIFASHION di Capozzoli Costantino e, potendosi dare atto che dal 1 novembre 2021 - data di decorrenza del contratto di locazione - ad oggi non è emerso si siano determinati danni o pregiudizi, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nell'unità immobiliare assunta in locazione dalla SILEO Vincenza, dell'attività di vendita al dettaglio di confezioni per bambini e neonati - codice Ateco 47.71.20 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 10/11/2021