

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0004858 del 19/11/2021

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 68/2021

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri - Presa d'atto locazione lotto industriale di proprietà della G.M.C. s.n.c. di Berardone Prospero Giuseppe alla società MEGACOM di Cardone Roberto - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

PREMESSO che la società G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. è proprietaria di un lotto non edificato ricadente nella perimetrazione dell'a.i. Alta Val d'Agri, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio n.66 p.lle n.1119 e 1122, al foglio 67 p.la n. 412 e al foglio 68 p.lle n. 1499 e 1504 del Comune di Viggiano (PZ), della superficie complessiva di mq 6.000 ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri acquisito con atto a rogito notaio Alessia Iannone di Lagonegro del 15 settembre 2016 repertorio n.2362 raccolta n.1605 – giusta delibera n. 36 del 6 aprile 2017 ad oggi inutilizzato;

CHE, con nota del 3 novembre 2021, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4601, la G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C., ha comunicato al Consorzio di aver concesso in locazione porzione del lotto industriale sopra identificata per una superficie coperta di mq. 35,00 alla MEGACOM di Cardone Roberto trasmettendo copia del contratto di locazione;

CHE, con nota del 3 novembre 2021, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4602, la MEGACOM di Cardone Roberto con sede in Brienza (PZ) al viale Stazione n. 107 - P.IVA 01104500762, PEC: megacom@registerpec.it – richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività nella porzione del lotto industriale sopra identificato, della superficie fondiaria di mq.35,00 acquisita in locazione dalla G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C., trasmettendo la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4842 del 18/11/2021 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che la porzione di area di che trattasi, di proprietà della G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. è utilizzata dalla MEGACOM di Cardone Roberto che vi svolge l'attività relativa alle telecomunicazioni attraverso la fornitura di servizi quali linee telefoniche e segnali internet – codice Ateco 26.30.29 – con un organico lavorativo pari a n.1 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della avvenuta locazione in data 01/11/2021, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio

dell'attività da parte della MEGACOM di Cardone Roberto, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE, l'attività che svolge la MEGACOM di Cardone Roberto nella porzione di lotto di che trattasi, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistica dettata dal P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 4602/2021 la MEGACOM di Cardone Roberto ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della MEGACOM di Cardone Roberto, dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MEGACOM di Cardone Roberto, come da documentazione sopra indicata prendere atto della locazione avvenuta, e autorizzare la stessa MEGACOM di Cardone Roberto a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato da assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

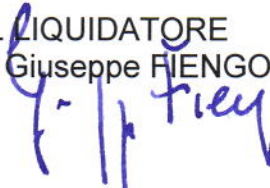
DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. alla MEGACOM di Cardone Roberto della porzione di area nell'a.i. Alta Val d'Agri riportato all'Ufficio del Territorio in catasto terreni al foglio di mappa del comune Viggiano n.66 p.la n. 412 della superficie fondiaria di mq. 35,00 giusta contratto di locazione del 29/10/2021 con decorrenza 1 novembre 2021;
3. di accogliere l'istanza della MEGACOM di Cardone Roberto con sede in Brienza (PZ) al viale Stazione n. 107 - P.IVA 01104500762, PEC: megacom@registerpec.it -inerente l'assunzione in locazione della porzione di area di proprietà della G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. identificata in premessa, che vi svolge l'attività relativa alle telecomunicazioni attraverso la fornitura di servizi quali linee telefoniche e

segnali internet – codice Ateco 26.30.29 – con un organico lavorativo pari a n.1 unità nell'area industriale Alta Val d'Agri;

4. di autorizzare in sanatoria la società MEGACOM di Cardone Roberto a svolgere nella porzione di area di che trattasi, assunta in locazione dalla G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C. l'attività relativa alle telecomunicazioni attraverso la fornitura di servizi quali linee telefoniche e segnali internet – codice Ateco 26.30.29 – con un organico lavorativo pari a n.1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MEGACOM di Cardone Roberto per la quota riferibile alla unità immobiliare locata di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Alta Val d'Agri a far data dal 1 novembre 2021;
6. di richiedere alla MEGACOM di Cardone Roberto, l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MEGACOM di Cardone Roberto regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MEGACOM di Cardone Roberto;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per le misure di competenza.

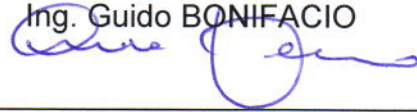
Tito li, 19/11/2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4842 del 18/11/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MEGACOM di Cardone Roberto e, potendosi dare atto che dal 1 novembre 2021 - data di decorrenza del contratto di locazione - ad oggi non è emerso si siano determinati danni o pregiudizi, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nell'unità immobiliare assunta in locazione dalla G.M.C. s.n.c. di BERARDONE Prospero Giuseppe & C., dell'attività relativa alle telecomunicazioni attraverso la fornitura di servizi quali linee telefoniche e segnali internet - codice Ateco 26.30.29 - con un organico lavorativo pari a n.1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 19/11/2021