

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0004859 del 19/11/2021

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 69/2021

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Presa d'atto locazione porzione di aree di proprietà della TUBIFOR S.r.l. alla F.LLI CRISCUOLO S.r.l. Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

PREMESSO che la società TUBIFOR S.r.l. con sede Legale in Buonabitacolo (SA) alla C/da Tempa Molino – C.F. e P.IVA 04507750653, PEC: tubifor@pec.tubifor.it è proprietaria di un complesso industriale nell'a. i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano – costituito da terreni, per una superficie di mq. 38.038, e capannoni della superficie coperta di mq.3.300, ceduto parzialmente in locazione, dal 2006, alla società EURELETRIC S.r.l. - P.IVA 01515030763, PEC: eureletric@pec.it per la produzione di prodotti elettrici e, in particolare, di guaina spiralata attraverso l'impiego della tecnologia di base dell'estrusione;

CHE con delibera n. 8 del 3 febbraio 2020 veniva disposto quanto appresso:

1. *di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;*
2. *di accogliere l'istanza della TUBIFOR S.r.l. - inerente l'acquisizione in proprietà delle particelle di proprietà consortile intecluse nel lotto industriale di sua proprietà;*
3. *di dare atto che i suoli di proprietà consortile interclusi nel lotto di proprietà della TUBIFOR S.r.l. sono oggi censiti all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano particelle n. 714, 2359, 2362 e 2364 della superficie complessiva di mq. 1.212;*
4. *di assegnare alla TUBIFOR S.r.l. l'ulteriore superficie di terreno riportato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreni al foglio n.69 del Comune di Viggiano particelle n. 714, 2359, 2362 e 2364 della superficie complessiva di mq. 1.212;*
5. *di trasferire alla TUBIFOR S.r.l. con atto pubblico di vendita, al prezzo unitario di €/mq.22,97, per l'importo di € 27.839,64 oltre IVA ai sensi della legge vigente, la piena proprietà dei suoli attualmente di proprietà del Consorzio e interclusi nel lotto di proprietà di TUBIFOR S.r.l. censiti all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreni al foglio n.69 del Comune di Viggiano particelle 714, 2359, 2362 e 2364 per una superficie complessiva di mq. 1.212, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze ed espressa manleva del Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità riconducibile ad attività sugli stessi sin qui condotte;*
6. *di richiedere alla TUBIFOR S.r.l., l'importo di € 280,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;*

7. *di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, e confini;*
8. *di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;*
9. *di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della TUBIFOR S.r.l. regolare fattura per gli importi di cui al punto 5 e 6 pari rispettivamente a € 27.839,64 oltre IVA ai sensi della legge vigente, e a € 280,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;*
10. *di dare mandato all'ufficio tecnico di notificare a TUBIFOR S.r.l. la presente deliberazione;*
11. *di dare mandato agli uffici competenti di notificare a TUBIFOR S.r.l. che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento da parte dell'azienda degli importi individuati ai punti 5 e 6, pari rispettivamente a € 27.839,64 oltre IVA ai sensi della legge vigente, e a € 280,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;*
12. *di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

CHE con nota del 10/08/2019 - acquisita in data 19/08/2019 al Prot. ASI n. 3719 – la società TUBIFOR S.r.l. ha comunicato che a far data del 1 febbraio 2019 ha concesso in locazione porzione di area per una superficie di circa 7.500 mq, inclusa nel lotto di proprietà e non utilizzata, alla società F.LLI CRISCUOLO S.r.l. al fine di realizzare un parcheggio e richiedendo la relativa presa d'atto;

CHE con nota del 04/09/2019 - acquisita in data 05/09/2019 al Prot. ASI n. 3920 – la società F.LLI CRISCUOLO S.r.l., - C.F. e P.IVA 00257040659, PEC: f.llicrisculosnc@pec.it ha comunicato di aver acquisito in locazione porzione di area sita nell'a.i. Alta Val d'Agri per una superficie di circa 7.500 mq inclusa nel lotto di proprietà della TUBIFOR S.r.l. a far data del 1 febbraio 2019, , richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile per la realizzazione di un parcheggio, trasmettendo il progetto esecutivo e la documentazione di rito;

CHE con nota del 15/12/2020 - acquisita in pari data al Prot. ASI n. 4963 – la società F.LLI CRISCUOLO S.r.l. richiedeva, nelle more del trasferimento delle area alla società TUBIFOR di cui alla delibera 8/2020, il rilascio del nulla-osta al progetto presentato al fine di poter realizzare l'area di parcheggio a servizio delle attività svolte dall'ENI S.p.A. nella struttura prospiciente e proseguire con l'iter autorizzativo teso ad ottenere tutte le necessarie autorizzazioni per la sua realizzazione;

ATTESO che con delibera del Commissario Liquidatore n. 67 del 19 novembre 2021, il Consorzio ha definito le problematiche sorte con la TUBIFOR s.r.l. acquisendo in proprietà aree di proprietà della stessa TUBIFOR occupati dal consorzio per la realizzazione di infrastrutture (rete fognaria e bretella di penetrazione), costituendo servitù di metanodotto lungo il confine tra la strada e la proprietà TUBIFOR con la permuta delle aree di cui alla delibera n. 8/2020 e definizione a conguaglio del dare e avere;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale

consortile al n. 4855 del 19/11/2021, che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ha evidenziato che porzione di area per una superficie di circa 7.500 mq. interclusa nel lotto di proprietà della TUBIFOR S.r.l., costituiti dalle particelle 398, 394 parte, 2349 parte, 399 parte, 703, 704, 705, 706, 2351, 2355, 2353, 423 parte, 538 parte, 539 parte, 540 parte, 541 parte, 542 parte, 712, 713, 714, 715, 3357, 759, 2359, 2362, 758 e 2364 al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano risultano locate alla società F.LLI CRISCUOLO S.r.l. per realizzare un parcheggio a servizio delle attività svolte dall'ENI S.p.A. e nelle struttura prospiciente di sua proprietà, anche al fine di risolvere le criticità della carenza di parcheggi nell'area in parola, come da documentazione presentata, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, potendosi rilasciare il richiesto nulla-osta consortile al progetto degli interventi edilizi di che trattasi da inviare al comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza;

CHE agli atti di ufficio è altresì acquisita la dichiarazione, rilasciata dal progettista in data 16/12/2020 acquisito al prot. ASI n. 5014 del 17/12/2020 – relativo alla non interferenza della realizzazione ed esercizio dell'area parcheggi di che trattasi con l'attuale Piano di Emergenza Esterna del COVA;

CHE con la richiamata nota Prot. 3920/2019 la che la F.LLI CRISCUOLO S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE il progetto e l'attività da svolgeràà nella porzione di area di proprietà della TUBIFOR S.r.l. ricadente nell'area industriale Alta Val d'Agri, acquisita in locazione da parte della F.LLI CRISCUOLO S.r.l. è conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE l'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 4855/2021 e nel parere del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta a F.LLI CRISCUOLO S.r.l. della porzione di suolo della superficie complessiva di mq. 7.500 circa sopra indicato e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di che trattasi per la realizzazione del parcheggio a servizio delle attività svolte dall'ENI S.p.A. e nelle struttura prospiciente di sua proprietà siti nell'a.i. di Alta Val d'Agri in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE, in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della "F.LLI CRISCUOLO S.r.l.", dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica ammontano a € 260.00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla F.LLI CRISCUOLO S.r.l., prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società F.LLI CRISCUOLO S.r.l. a poter utilizzare la porzione di lotto industriale sopra identificato assunto in locazione per la realizzazione del parcheggio a servizio delle attività esercite nei lotti limitrofi di sua proprietà nell'a.i. di Alta Val d'Agri, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

DELIBERA

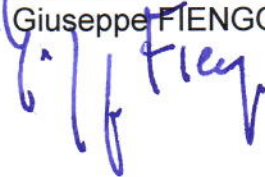
1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere l'istanza della F.LLI CRISCUOLO S.r.l. - inerente l'utilizzo di porzione di lotto di proprietà della TUBIFOR S.r.l. identificati in premessa, per una superficie di mq. 7.500 nell'area industriale di Alta val d'Agri al fine di realizzare un parcheggio a servizio delle attività esercenti nei lotti di sua proprietà adiacenti carenti di parcheggio;
3. di prendere atto dell'avvenuto contratto di locazione del 1 febbraio 2019 con il quale la TUBIFOR S.r.l. ha concesso in locazione alla F.LLI CRISCUOLO S.r.l., porzione di lotto industriale in premessa identificati della superficie di mq. 7.500 per la durata di 6 anni con decorrenza dalla data di acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie;
4. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Viggiano, fatta salva e a carico della F.LLI CRISCUOLO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di impegnare la F.LLI CRISCUOLO S.r.l. a trasmettere formale richiesta di cui ai punti 8 e 9 della relazione illustrativa al progetto per conseguire le necessarie autorizzazione dagli preposti;
7. di richiedere alla F.LLI CRISCUOLO S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di dare mandato l'ufficio amministrativo di emettere a carico della F.LLI CRISCUOLO S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente

dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla F.LLI CRISCUOLO S.r.l.;

9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
10. il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito li, 19/11/2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4855 del 19/11/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla F.LLI CRISCUOLO S.r.l. e, potendosi dare atto che dal 1 febbraio 2019 - data di decorrenza del contratto di locazione – ad oggi non è emerso si siano determinati danni o pregiudizi, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, al progetto per la realizzazione di un parcheggio nella porzione di lotto di che trattasi sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, attestandone la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 19/11/2021

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

