

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 7 del 12 Novembre 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di variante a quello approvato con delibera n. 60 del 23/03/2010 per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività commerciali e direzionali – TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n. 18/2010;

VISTA la L.R. n.34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8.10.2018 avente ad oggetto L.R. n.34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Aniello ERTICO;

VISTA la delibera n.2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto *“Art.7 L.R. n.32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO

che la società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno della superficie di mq. 15.566 nell'agglomerato industriale di Potenza, dove erano in corso i lavori per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad attività commerciali e direzionali, in conformità al programma approvato dal Consorzio con delibere n. 30/2000, e n. 280/2003 e dei Permessi di Costruire n. 127/2004 e 128/2007 rilasciati dal Comune di Potenza rispettivamente in data 16.06.2004 e 12/11/2008;

che con delibera n. 60 del 23/03/2010 fu approvato un progetto di variante in corso d'opera al PdC n. 127/2004 e 128/2008;

Che con nota prot. 024113 del 10/05/2011 il Comune di Potenza notificò alla società TROIANO IMMOBILIARE il diniego alla realizzazione della suindicata variante approvata dal Consorzio;

Che i lavori all'epoca iniziati furono sospesi ed ad oggi i titoli abilitativi rilasciati risultano scaduti;

Che con nota del 18.06.2018, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 3009, la società TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. ha presentato un nuovo progetto in variante ai Permessi di Costruire n. 127/2004 e 128/2007 rilasciati dal Comune di Potenza rispettivamente in data 16.06.2004 e 12/11/2008 per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività commerciali e direzionali in C/da Rossellino nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla-osta di competenza consortile da inviare al Comune di Potenza;

Che con messaggio di posta certificata del 09/10/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 4837 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività commerciali e direzionali, da parte della TROIANO IMMOBILIARE, pratica N Serv- TRNNNT44H22H641Y - 03102018-20691 presentata in data 3 ottobre 2018;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4888 del 12/10/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività commerciale e direzionale, come presentato dalla TROIANO IMMOBILIARE S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che il progetto presentato dalla TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla TROIANO IMMOBILIARE S.r.l., a.i. di Potenza, per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

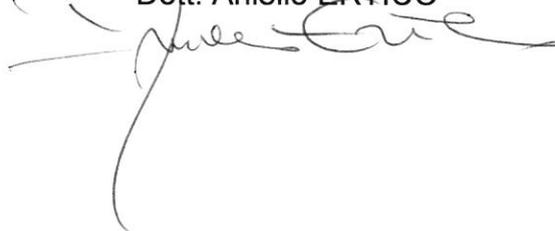
Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 3.630,00 oltre IVA come per legge;

per tutto quanto sopra, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di un immobile da destinare ad attività commerciali e direzionali, da parte della TROIANO IMMOBILIARE, pratica N Serv- TRNNNT44H22H641Y - 03102018-20691 presentata in data 3 ottobre 2018 e illustrata nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. l'importo di € 3.630,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4888 del 12/10/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. per l'approvazione del progetto presentato per il rilascio del Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della TROIANO IMMOBILIARE S.r.l. - pratica N Serv-TRNNNT44H22H641Y - 03102018-20691 presentata in data 3 ottobre 2018 - trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, alla attestazione di conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e alla concessione del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 05/11/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/11/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

