

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 8 del 12 Novembre 2018

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Assegnazione lotto e Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di un piazzale per deposito attrezzi della società SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n.34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8.10.2018 avente ad oggetto L.R. n.34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Aniello ERTICO;

**VISTA** la delibera n.2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto *“Art.7 L.R. n.32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

## **PREMESSO**

Che la società SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. è insediata nell'a.i. di Tito su un lotto dell'estensione di mq. 6.890 con una superficie coperta di mq. 984,20, con un impianto per il riutilizzo dei materiali inerti provenienti dalle costruzioni, demolizioni edili e dalla bonifica delle discariche giuste delibere nri. 197/2003, 181/2005 e 11/2009;

Che con messaggio di posta certificata del 14/09/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 4406 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere, relativo al SCIA ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di un'area deposito attrezzi su appezzamento di terreno ricadente nell'a.i. di Tito, da parte della SO.CO.ECOLOGICA S.r.l., pratica Id: 73792;

Che con nota prot. 4421 del 17/09/2018, veniva comunicato allo Sportello unico Digitale del Comune di Tito che la società SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. non risultava assegnataria dell'area oggetto dell'intervento all'interno dell'a.i. di Tito, rappresentando di invitare la società SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. a favorire presso gli uffici consortili competenti al fine di formalizzare la richiesta di assegnazione in uno con la documentazione di rito;

Che con nota del 28 settembre 2018 e 3 ottobre 2018, acquisite rispettivamente al Prot. ASI al n. 4645 e 4726, la società SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di Tito per mq. 8.930 identificato al foglio n. 12 del comune di Tito p.lla n. 830 già nella sua disponibilità, come si evince dall'allegata documentazione al fine del rilascio del nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di un'area deposito attrezzi nell'a.i. di Tito trasmesso dal SUDE del Comune di Tito;

## **CONSIDERATO**

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4839 del 10/10/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione dell'area individuata al catasto Terreni particella n. 830 al Foglio 12 del Comune di Tito della superficie di mq. 8.930 - già di proprietà del richiedente - e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che il terreno riportato in catasto terreni del Comune di Tito al foglio di mappa n.12, particella n.830, ricade nella perimetrazione della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvata con D.G.R. n.667;

Che, in particolare, il progetto presentato dalla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. interessa la particella n.830 del Foglio 12 del Comune di Tito avente superficie di mq. 8.930 a confine con l'attuale lotto dell'estensione di mq. 6.890;

Che la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 5) - fissa in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

Che nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 8.930 mq x 6,43 €/mq = € 57.419,90 oltre IVA nei modi di legge;

Che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito dalla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014

### **RITENUTO**

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l., a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Tito, prendere atto, fatti salvi i diritti di terzi, dell'atto pubblico per Notar Vito PACE in data 14/05/2018 - repertorio. 17730 raccolta 10124 - con cui la SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. ha acquistato il suolo sopra identificato, assegnare alla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. la superficie di mq. 8.930, in catasto terreni al Foglio 12 del Comune di Tito, particella n. 830 come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società e approvare il "Progetto per la realizzazione di un'area deposito attrezzi su appezzamento di terreno ricadente nell'a.i. di Tito proposto dalla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. in quanto non in contrasto con la previsioni della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvata con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

per tutto quanto sopra, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2 ottobre 2018;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della compravendita per notar Vito PACE - repertorio. 17730 raccolta 10124 del 14 maggio 2018 con la quale la SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. - ha acquistato l'immobile sopra identificato della superficie complessiva di mq. 8.930 dalla Sig.ra BUONO Lucia Elvira;
2. di assegnare alla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. la superficie di mq. 8.930, in catasto terreni al Foglio 12 del Comune di Tito particella n. 830 nell'a.i. di Tito;
3. di accogliere l'istanza dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, inerente il parere relativo alla SCIA del progetto per la realizzazione di un piazzale da adibire a deposito attrezzi - id: 73792 - della SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. nell'a.i. di Tito, illustrato nel parere in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e

rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di richiedere alla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. il versamento dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come sopra complessivamente determinato in € 57.419,90 oltre IVA nei modi di legge;
7. di richiedere alla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. regolare fatture per l'importo di cui ai punti 6 e 7 che precedono;
9. di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO



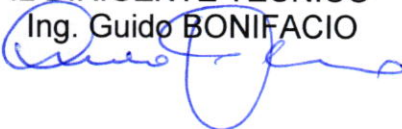
**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4839 del 10/10/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto del contratto pubblico per Notar Vito PACE - repertorio. 17730 raccolta 10124 del 14 maggio 2018, alla assegnazione alla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. della superficie di mq 8.930 ricadente nell'area industriale di Tito in catasto terreni al foglio n.12 del Comune di Tito particella n.830 come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa società, dovendosi richiedere alla SO.CO.ECOLOGICA S.r.l. il versamento della somma € 57.419,90 oltre IVA per oneri di urbanizzazione, all'approvazione del progetto di che trattasi - potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito - e alla concessione del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 05/11/2018

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/11/2018

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

