

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 9 del 12 Novembre 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Locazione una unità immobiliari di proprietà della SILEO Vincenza alla ditta LUONGO Carmine - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n.34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8.10.2018 avente ad oggetto L.R. n.34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Aniello ERTICO;

VISTA la delibera n.2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto "Art.7 L.R. n.32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza";

PREMESSO

che la società SILEO Vincenza - C.F. SLI VCN 71°50 E147B - è proprietario di una unità immobiliare ubicata al piano terra dell'immobile sito in via della Meccanica n. 3, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 720 sub 3 della superficie coperta di mq. 38,00, ad oggi non utilizzata

che con nota del 3 ottobre 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4722, la SILEO Vincenza ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare l'unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di 38 mq. alla ditta LUONGO Carmine;

che con nota del 3 ottobre 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4723, la ditta LUONGO Carmine con sede in Potenza alla via della Meccanica n.3 – P. IVA 01917740761, ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione l'unità immobiliare di proprietà della SILEO Vincenza sopra identificata, da destinare alla riparazione di computer, unità periferiche, software e attrezzature per ufficio in esercizi specializzati ecc.;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4792 del 08/10/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della SILEO Vincenza sarà utilizzata dalla ditta LUONGO Carmine con l'insegna "Ti Aggiusto" per l'apertura di un centro per la destinare alla riparazione di computer, unità periferiche, software e attrezzature per ufficio in esercizi specializzati - codice Ateco 47.41.00 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità e si è conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che l'attività che svolgerà la ditta LUONGO Carmine nell'immobile di che trattasi, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che la LUONGO Carmine già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.4723/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla SILEO Vincenza e LUONGO Carmine, come da documentazione sopra indicata e autorizzare la ditta LUONGO Carmine a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta LUONGO Carmine per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

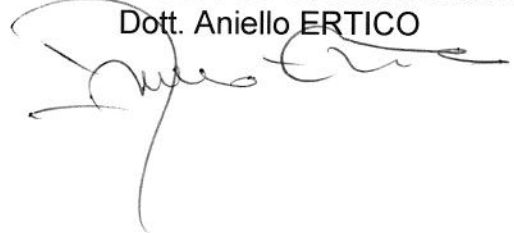
per tutto quanto sopra, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della ditta LUONGO Carmine con sede in Potenza alla via della Meccanica n.3 – P. IVA 01917740761 - inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà della SILEO Vincenza identificata in premessa, per una superficie di mq. 38 nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la ditta LUONGO Carmine con l'insegna "Ti Aggiusto" a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, da assumere in locazione dalla SILEO Vincenza l'attività per l'apertura di un centro per la destinare alla riparazione di computer, unità periferiche, software e attrezzature per ufficio in esercizi specializzati - codice Ateco 47.41.00 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta LUONGO Carmine per la quota riferibile alla unità immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
4. di impegnare la ditta LUONGO Carmine a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla ditta LUONGO Carmine l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ditta LUONGO Carmine regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta LUONGO Carmine;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4792 del 08/10/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle ditte SILEO Vincenza e LUONGO Carmine, per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della LUONGO Carmine con l'insegna "Ti Aggiusto" nella unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività per l'apertura di un centro per la destinare alla riparazione di computer, unità periferiche, software e attrezzature per ufficio in esercizi specializzati - codice Ateco 47.41.00 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

Tito li, 05/11/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/11/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

