

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 10 del 12 Novembre 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Nulla-osta al progetto per la realizzazione di interventi di straordinaria manutenzione per la demolizione di due tettoie all'interno del lotto sito in c/da Centomani Tora, 12 – VALIM S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n.34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8.10.2018 avente ad oggetto L.R. n.34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Aniello ERTICO;

VISTA la delibera n.2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto *“Art.7 L.R. n.32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO

Che la società VALIM S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale – P.IVA 01873640765 - è proprietario di un lotto industriale ricadente in un Comparto Attuativo Omogeneo previsto dal vigente P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza della superficie fondiaria di mq. 3.383 distinta in catasto al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n.75 p.lle nn. 1721 e 1636 con una superficie coperta realizzata di mq. 237,35 tettoie fatiscenti dove la società Valenzano S.r.l. dagli anni 60/70 svolge l'attività di stoccaggio e commercializzazione di materiale ferroso e non;

Che con messaggio di posta certificata del 07/09/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 4235 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di interventi di straordinaria manutenzione per la demolizione di due tettoie, non in buone condizioni statiche e la ricostruzione di un equivalente capannone retrattile all'interno del lotto industriale sopra identificato da parte della VALIM S.r.l., pratica N Serv- VLNDNC62T24G942O - 06092018-19276 presentata in data 6 settembre 2018;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4716 del 03/10/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di interventi di straordinaria manutenzione per la demolizione di due tettoie, non in buone condizioni statiche e la ricostruzione di un equivalente ricovero - capannone con struttura retrattile - all'interno del lotto industriale da destinare a stoccaggio merce, come presentato dalla VALIM S.r.l. e ciò in quanto il D.P.R. 6 giugno 2001, n 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia - prevede che tra gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quelle preesistenti, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, nelle more della definizione della progettazione di complessiva riqualificazione del lotto;

Che l'intervento previsto nel progetto presentato al Comune di Potenza e per il quale viene richiesto il nulla-osta non rappresenta intralcio o impedimento alla realizzazione del piano di riqualificazione dell'a.i. di Potenza atteso che gli interventi previsti sono finalizzati a ripristinare la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro pur risultando non conformi alle previsione del PRG dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4;

Che detto lotto risulta utilizzato da società del gruppo familiare Valenzano già da epoca antecedente all'approvazione del vigente aggiornamento del PRG dell'a.i. di Potenza;

Che il progetto presentato dalla VALIM S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non rileva motivi ostativi ad esprimere il parere di competenza consortile;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla VALIM S.r.l., a.i. di Potenza, per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere al progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della VALIM S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di interventi di straordinaria manutenzione per la demolizione di due tettoie, non in buone condizioni statiche e la ricostruzione di un equivalente capannone retrattile all'interno del lotto industriale in premessa identificato, da parte della VALIM S.r.l., pratica N Serv- VLNDNC62T24G942O - 06092018-19276 presentata in data 6 settembre 2018 e illustrata nel parere in premessa;
2. di approvare il progetto presentato, così come illustrato in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della VALIM S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla VALIM S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della VALIM S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

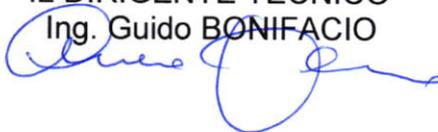


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4716 del 03/10/2018 dal geom. Canio Marra, responsabile di settore, in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla VALIM S.r.l. per l'approvazione del progetto relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di interventi di straordinaria manutenzione per la demolizione di due tettoie, non in buone condizioni statiche e la ricostruzione di un equivalente ricovero – capannone con struttura retrattile - all'interno del lotto industriale in premessa identificato da parte della VALIM S.r.l., trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza (pratica N Serv- VLNDNC62T24G942O – 06092018 - 19276 presentata in data 6 settembre 2018) e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 05/11/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/11/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

