



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 11 del 12 Novembre 2018

OGGETTO: A.I. di Melfi – Assegnazione lotto – NIGRO S.r.l..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n.34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8.10.2018 avente ad oggetto L.R. n.34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Aniello ERTICO;

VISTA la delibera n.2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto *“Art.7 L.R. n.32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO

Che, con nota del 27/09/2018, acquisito in pari data al Prot. ASI n.4607, la società NIGRO S.r.l. con sede in Melfi alla c.da San Nicola di Melfi - P.IVA 01915850760, PEC: nigro.srl@pec.it - ha avanzato istanza intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di San Nicola di Melfi per mq. 19.452 identificato al foglio n. 4 del comune di Melfi p.lle n. 1103, 1101 e 218 e foglio n. 5 p.lle n. 1566, 1564, 229 e 945 già nella sua disponibilità, come si evince dall'allegata documentazione al fine della realizzazione di un programma imprenditoriale da destinare alla commercializzazione di carburante (esclusivamente di tipo metano liquido e gassoso) per autotrasporti, con servizi annessi;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.5215 del 29/10/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla assegnazione della porzione di lotto denominata STG1 estesa per mq. 19.452 - già nella disponibilità del richiedente - e al rilascio del nulla-osta consortile in linea di massima all'insediamento della società NIGRO S.r.l. nell'a.i. di Melfi riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo, in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che il terreno riportato in catasto terreni del Comune di Melfi al foglio di mappa n. 4 del comune di Melfi p.lle n. 1103, 1101 e 218 e foglio n. 5 p.lle n. 1566, 1564, 229 e 945, ricade all'interno del lotto industriale denominato con la sigla STG1 del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 destinati a "Servizi relativi al trasporto su gomma";

Che, in particolare, il progetto presentato dalla società NIGRO S.r.l. interessa porzione del lotto estesa per mq. 19.452 individuate all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al al foglio di mappa n. 4 del comune di Melfi p.lle n. 1103, 1101 e 218 e foglio n. 5 p.lle n. 1566, 1564, 229 e 945;

Che la citata porzione di lotto è, allo stato, urbanizzata;

Che la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 5) - fissa in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

Che nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 19.452 mq x 6,43 €/mq = € 125.076,36 oltre IVA nei modi di legge;

Che il progetto presentato dalla società NIGRO S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con

deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che la società NIGRO S.r.l. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.4607/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società NIGRO S.r.l., a.i. di Melfi, prendere atto, fatti salvi i diritti di terzi, della Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà di autocertificazione del 17 settembre 2018 - con cui la società NIGRO S.r.l. ha la disponibilità del suolo sopra identificato da parte del proprietario Nigro Domenico Gerardo padre del rappresentante legale della NIGRO S.r.l. (Nigro Pasquale), assegnare alla NIGRO S.r.l. la superficie di mq. 19.452, in catasto terreni al Foglio di mappa n. 4 del comune di Melfi p.lle n. 1103, 1101 e 218 e foglio n. 5 p.lle n. 1566, 1564, 229 e 945 come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società atteso che la residuanda superficie costituente la formazione dell'intero lotto STG1 non costituisce pregiudizio per la realizzazione di attività imprenditoriale e approvare in linea di massima il "Progetto per la realizzazione di un impianto di carburante per autotrazione e relative opere accessorie proposto dalla NIGRO S.r.l. in quanto non in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della NIGRO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.500,00 oltre IVA come per legge già versati giusta fattura n. 1276 del 24/10/2018;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società NIGRO S.r.l. con sede in Melfi alla c.da San Nicola di Melfi - P.IVA 01915850760, PEC: nigro.srl@pec.it - intesa ad ottenere l'assegnazione dei terreni ricadenti nell'a.i. di San Nicola di Melfi per mq. 19.452 identificato al foglio n. 4 del comune di Melfi p.lle n. 1103, 1101 e 218 e foglio n. 5 p.lle n. 1566, 1564, 229 e 945 già nella sua disponibilità per la realizzazione di un impianto di carburante per autotrazione e relative opere accessorie nell'a.i. di San Nicola di Melfi, illustrato nel parere in premessa;
2. di prendere atto della Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà di autocertificazione del 17 settembre 2018 - con cui la società NIGRO S.r.l. ha la disponibilità del suolo identificato al punto 1 che precede da parte del proprietario Nigro Domenico Gerardo padre del rappresentante legale della NIGRO S.r.l. (Nigro Pasquale);
3. di assegnare alla società NIGRO S.r.l. porzione del lotto STG1 richiesto nell'a.i. di Melfi, in catasto terreni al Foglio n. 4 del comune di Melfi p.lle n. 1103, 1101 e 218 e foglio n.

5 p.lle n. 1566, 1564, 229 e 945 della superficie complessiva di mq. 19.452 già nella disponibilità;

4. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società NIGRO S.r.l. nell'a.i. San Nicola di Melfi riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;
5. di richiedere alla società NIGRO S.r.l. il versamento dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come in premessa complessivamente determinato in € 125.076,36 oltre IVA nei modi di legge;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della NIGRO S.r.l. regolare fatture per l'importo di cui al punto 5 che precede;
7. di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alla società NIGRO S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5215 del 29/10/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà di autocertificazione del 17 settembre 2018 - con cui la società NIGRO S.r.l. ha la disponibilità del suolo identificato al punto 1 che precede da parte del proprietario Nigro Domenico Gerardo padre del rappresentante legale della NIGRO S.r.l. (Nigro Pasquale), alla assegnazione alla NIGRO S.r.l. della porzione del lotto STG1 richiesto nell'a.i. di Melfi, in catasto terreni al Foglio n. 4 del comune di Melfi p.lle n. 1103, 1101 e 218 e foglio n. 5 p.lle n. 1566, 1564, 229 e 945 della superficie complessiva di mq. 19.452 già nella disponibilità come indicata negli elaborati progettuali di massima prodotti dalla stessa società, dovendosi richiedere alla NIGRO S.r.l. il versamento della somma € 125.076,36 oltre IVA per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro come previsto dal punto 5 delibera n.121 del 21/09/2010.

Tito li, 12/11/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/11/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

