

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 14 del 12 Novembre 2018

OGGETTO: A.I. di Melfi – Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di locali accessori e tettoie aperte a servizio dello stabilimento della società BRYO' S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi e trasferimento lotto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n.34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8.10.2018 avente ad oggetto L.R. n.34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Aniello ERTICO;

VISTA la delibera n.2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto "Art.7 L.R. n.32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza";

PREMESSO

che con delibera n. 23 del 13 marzo 2017, è stato assegnato alla BRYO' S.r.l. con sede in Melfi alla zona industriale il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 5 del comune di Melfi particelle nri. 1408 ora 1720 (parte) e 1246 (parte) della superficie complessiva di mq. 2.000 circa, nell'a.i. di San Nicola di Melfi, per la realizzazione dell'ampliamento del proprio immobile al fine di potenziare l'attuale attività, con un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri e un incremento occupazionale di n. 3 unità;

che la società BRYO' S.r.l. ha versato l'importo di € 250,00 oltre IVA - giusta fattura n. 14 del 20.01.2017 – per spese di istruttoria pratica e l'importo di € 32.400,00 oltre IVA - giusta fattura n. 485 del 03.05.2017 - quale acconto del 50% della somma per il futuro trasferimento del lotto;

che la società BRYO' S.r.l. ha versato l'importo di € 32.400,00 oltre IVA - giusta fattura n. 518 del 21.07.2017 - quale acconto ulteriore del 50% della somma per il futuro trasferimento del lotto;

che con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 2 luglio 2018, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 3290 ha richiesto parere relativo al PDC nri. 060/2018 – id: 48896 – per la realizzazione di locali accessori e tettoie aperte a servizio dello stabilimento della società BRYO' S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

che dall'attestato di approvazione del tipo di frazionamento da parte dell'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - Prot. n. 2018/82558 del 26.09.2018 del lotto in parola preassegnato, la citata Agenzia ha attribuito due subalterni al lotto in parola con le particelle n.1798 di mq. 474 e n. 1801 di mq. 1526 del foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi senza variazione di superficie rispetto a quella assegnata di cui alla delibera n. 23/2017;

CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4862 del 11/10/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società BRYO' S.r.l., prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 64.800,00 oltre IVA e il rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di locali accessori e tettoie aperte a servizio dello stabilimento della società BRYO' S.r.l., in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 2.000 come sopra identificato oggetto di assegnazione alla BRYO' S.r.l. è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società BRYO' S.r.l.;

che la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 1) - fissa i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

che nel caso in parola l'importo dovuto per la cessione del lotto, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 2000 mq x 32,40 €/mq = € 64.800,00 oltre IVA nei modi di legge;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla BRYO' S.r.l., procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 2.000 già di proprietà consortile come sopra individuato, per l'importo di € 64.800,00 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi presentato dalla società BRYO' S.r.l. a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Melfi e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

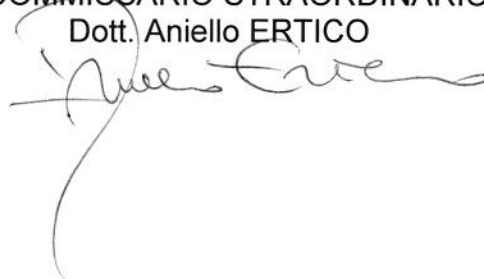
per tutto quanto sopra, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC nri. 060/2018 – id: 48896 – per la realizzazione di locali accessori e tettoie aperte a servizio dello stabilimento della società BRYO' S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. e piano particolareggiato dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Melfi;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società BRYO' S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di prendere atto dei versamenti di € 32.400,00 oltre IVA - giusta fattura n. 485 del 03.05.2017 e di € 32.000,00 - giusta fattura n. 518 del 21.07.2017 - effettuati dalla società BRYO' S.r.l., quali acconti per l'acquisto del suindicato lotto;
5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società BRYO' S.r.l. la piena ed assoluta proprietà della superficie di mq. 2.000 confinante con il lotto di proprietà, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.5 del Comune di Melfi particelle n. ri. 1798 e 1801 al prezzo di €/mq.32,10, oltre IVA come per legge, per l'importo complessivo di € 64.800,00 oltre IVA come per legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;

6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della società BRYO' S.r.l. il saldo di quanto dovuto per il trasferimento alla stessa dei terreni di cui al punto 5, pari a € 400,00 oltre IVA come per legge, chiedendone il pagamento;
7. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini derivanti dal tipo di frazionamento;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4862 del 11/10/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla BRYO S.r.l., relativa al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 2.000 già di proprietà consortile come in premessa individuato, per l'importo di € 64.800,00 oltre IVA come per legge, procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi presentato dalla società BRYO' S.r.l. a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Melfi e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire.

Tito li, 05/11/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, verificati gli atti contabili amministrativi, si conferma quanto previsto al punto 4 e si assicurano gli adempimenti di cui al punto 6.

Tito li, 06/11/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/11/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO