

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 1 del 14 Gennaio 2014

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato all'interno del lotto sito in Via della Siderurgica della società SVAP MOTORS S.n.c. - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che la società SVAP MOTORS s.n.c. è proprietaria del complesso industriale dell'estensione di mq.9.522, con sovrastanti due corpi di fabbrica indipendenti, il primo con accesso da Via della Fisica della superficie coperta di mq.1770 attuale sede dell'attività Marco Polo Export il secondo con accesso da Via dell'Elettronica della superficie coperta 459,82 per anni sede dell'attività della EUROELETTRA (vendita di componenti elettronici) e all'attualità inutilizzato;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza del 4 ottobre 2013 – acquisito in pari data al Prot. ASI al n.5147 - ha richiesto parere relativo al permesso di Costruire Ristrutturazione – ai sensi del D.P.R. 380/2011 - per il cambio di destinazione d'uso del fabbricato di proprietà della società SVAP MOTORS s.n.c. presentata dalla Sig.ra Sandra ARDORE – C.F. RDRSDR54E51Z602H - 031020013-1897, in data 3 ottobre 2013;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- Il cambio di destinazione d'uso, da industriale a commerciale, di parte del corpo di fabbrica esistente delle dimensioni in pianta di 15,20 x 30,20 + 4 x 0,30 x 0,10 + 8 x 0,40 x 0,10 + 4 x 0,45 x 0,10 + 4 x 0,35 x 0,10 + 0,20 x 0,10 per una superficie coperta totale di mq. 459,82 di cui mq. 211,52 da destinare alla vendita di abbigliamento total look;
- la realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento al tipo di attività da svolgere quali: tinteggiature delle pareti interne, revisione dell'impianto termico e di condizionamento, infissi, porte, serrande e cancello di ingresso, revisione dell'impianto elettrico con predisposizione per l'impianto fotovoltaico e solare termico, sostituzione ed integrazione di alcuni elementi della controsoffittatura, pulizia del piazzale esterno e realizzazione della segnaletica orizzontale;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato senza aumento di superficie coperta rispetto a quella esistente;

CONSIDERATO che il progetto presentato tramite posta certificata della società SVAP MOTORS s.n.c. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO di poter rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza in riscontro del suindicato messaggio di posta certificata;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SVAP MOTORS s.n.c. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato e meglio illustrato in premessa, a mezzo di posta certificata, ai fini del rilascio del permesso di costruire al Comune di Potenza;
2. di richiedere, altresì, alla società SVAP MOTORS s.n.c. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società SVAP MOTORS s.n.c. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.6531 del 23/12/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta certificata.

Tito li, 07/01/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 14/01/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 14/01/2014

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE

