

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **1** del 7 Gennaio 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare sita in Via del Basento n. 26 di proprietà del Sig. NARDIELLO Egidio per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza - a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

VISTA la L.R. n. 32 del 5.11.2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7.11.2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n. 18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2 della L.R. n. 32 del 5.11.2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art. 14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art. 4 della L.R. n. 32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art. 14, comma 2 della L.R. 18/2010, come sostituito dall'art. 4 della L.R. n. 32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1488 del 4.12.2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9.12.2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. n. 32 del 5.11.2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art. 11 comma 2 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che il Sig. NARDIELLO Egidio è proprietario di una unità immobiliare ubicato al piano terra del fabbricato sito in Viale del Basento n. 26, distinto in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio n. 75 particella n. 15 sub 14, realizzato prima del 1960 e ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire – art. 22, comma 3 del D.P.R. 380/2001 - per lavori di divisione e cambio di destinazione d'uso da locale deposito a locale commerciale dell'unità immobiliare sopra identificata ubicata all'interno del fabbricato Nardiello sito in Via del Basento n.26 da parte del Sig. NARDIELLO Egidio C.F. NRDGDE30E03G942Q - 29092014-5511, presentata in data 29 settembre 2014, acquisita al Prot. ASI al n.4528 del 21 ottobre 2014;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- Il cambio di destinazione d'uso del locale deposito per mq. 38,91 a locale commerciale per mq. 36,31 e servizi per mq. 2,60;
- La demolizione di tramezzi interni e la realizzazione di nuovi tramezzi in cartongesso e tinteggiatura;
- L'adeguamento degli impianti elettrici ed altro;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il citato progetto presentato dalla Sig. NARDIELLO Egidio non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza anche in riscontro del suindicato messaggio di posta certificata;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte del Sig. NARDIELLO Egidio per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 415 del 9.12.2014;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire – art. art.22, comma 3 del D.P.R. 380/2001 - per lavori di divisione e cambio di destinazione d'uso da locale deposito a locale commerciale dell'unità immobiliare sopra identificata ubicata all'interno del fabbricato Nardiello sito in Via del Basento n.26 da parte del Sig. NARDIELLO Egidio C.F. NRDGDE30E03G942Q - 29092014-5511, presentata in data 29 settembre 2014, acquisita al Prot. ASI al n.4528 del 21 ottobre 2014;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto del Sig. NARDIELLO Egidio presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, a mezzo di posta certificata, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico del Sig. NARDIELLO Egidio l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
4. di richiedere al Sig. NARDIELLO Egidio l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5430 del 16/12/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo alla DIA alternativa al permesso di Costruire – art. art.22, comma 3 del D.P.R. 380/2001 - per lavori di divisione e cambio di destinazione d'uso da locale deposito a locale commerciale dell'unità immobiliare sopra identificata ubicata all'interno del fabbricato Nardiello sito in Via del Basento n.26 da parte del Sig. NARDIELLO Egidio C.F. NRDGDE30E03G942Q - 29092014-5511, presentata in data 29 settembre 2014, acquisita al Prot. ASI al n.4528 del 21 ottobre 2014, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta certificata.

Tito li, 16/12/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 07/01/2015

IL VICE DIRETTORE
Alfredo ROCCO

