

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 20 del 27 Novembre 2018

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Presa d'atto locazione complesso industriale della ex LASME 2 S.r.l. alla società LOGISTICS SISTEM S.r.l..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n.34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8.10.2018 avente ad oggetto L.R. n.34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Aniello ERTICO;

VISTA la delibera n.2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto *“Art.7 L.R. n.32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO che la società LASME 2 S.r.l. era insediata nell'a.i. di Melfi - area destinata alla Componentistica del Comparto Omogeneo SATA - in un lotto industriale dell'estensione di mq. 28.485, con sovrastante opificio della superficie coperta di mq. 12.310,58 riportato all'ufficio del territorio di potenza catasto fabbricati del Comune di Melfi al foglio n. 5 particella n. 1003 graffato con le p.lle nri 1011 e 1012, destinato alla produzione di alzacristalli manuali ed elettrici e moduli per vetture Fiat con un organico lavorativo pari a n. 180 unità;

Che la società LASME 2 S.r.l. è stata posta in liquidazione in data 26 giugno 2009 cessando l'attività;

Che dal 15 gennaio 2010 il suddetto complesso industriale è stato concesso in locazione alla società INCOMES S.r.l. con subentro nell'attività precedentemente svolta dalla LASME 2 S.r.l. giusta delibera n. 51 del 16 marzo 2010;

Che con atto per notar Carlo RIVARA di Chiavari del 20 dicembre 2010, repertorio n.17194, la società LASME 2 S.r.l. ha trasferito la proprietà del complesso industriale sopra identificato alla società LAMES S.p.A. con sede in Chiavari alla via San Rufino, 2 - C.F. 01106590993;

Che la società INCOMES S.r.l. ha cessato l'attività di cui alla delibera n. 51/2010 all'interno del complesso industriale ex LASME 2 S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi ed è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Milano n. 10 del 9 febbraio 2016;

Che da verifiche effettuate da personale consortile è emerso che il suindicato complesso industriale è utilizzato da altre ditte - LOGIN S.r.l./LOGISTICS SYSTEM S.r.l. - pur in carenza di autorizzazione consortile;

Che con nota prot. 5897 del 15/12/2016 la società LOGIN S.r.l. - inizialmente individuata come esercente l'attività - è stata invitata a trasmettere la documentazione di rito al fine di regolarizzare la posizione tecnico-amministrativa con il Consorzio;

Che con messaggio di posta certificata del 23 marzo 2017, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 1275, la società LOGIN S.r.l. comunicava che conduttore del complesso industriale in parola era la società LOGISTICS SYSTEM S.r.l. in forza di un contratto (RENT TO BUY) di godimento in funzione della successiva alienazione dell'immobile sopra identificato e, tuttavia, trasmetteva parte della documentazione richiesta con la citata nota prot. 5897/2016, richiedendo una proroga di 10 giorni per la trasmissione della restante documentazione mancante;

Che con nota prot. 1126 del 14 marzo 2017, rimasta privo di riscontro, si sollecitava l'inoltro della ulteriore documentazione richiesta con la richiamata nota prot. 5897/2016;

Che con nota PEC del 11 dicembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 626, la società LOGISTICS SYSTEM S.r.l. con sede in Melfi alla zona industriale di San Nicola di Melfi - P.IVA 01916520768 - PEC: logisticsystem.srl@pec.it - richiedeva la variazione delle fatture emesse per il consumo idrico a carico della INCOMES S.r.l. intestandole alla LOGISTICS SYSTEMS S.r.l.;

Che con nota prot. 3347 del 5 luglio 2018 veniva comunque attivata la procedura per il distacco delle utenze al complesso industriale già intestate alla INCOMES S.r.l. con diffida a presentare la documentazione relativa all'esercente l'attività entro il 18 luglio 2018;

Che con nota PEC del 5 luglio 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 3376, la società LOGISTICS SYSTEM S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota prot. 3347/2018 precisando che la ulteriore documentazione richiesta era stata erroneamente inoltrata ad altra ditta anziché al Consorzio richiedendo di prendere atto dell'assoluta buona fede e trasmettendo la documentazione mancante per il completamento della pratica a favore della LOGISTICS SYSTEMS S.r.l.;

CONSIDERATO che dalla istruttoria condotta rilasciato dal responsabile del settore degli insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3948 del 10/08/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince come da documentazione trasmessa agli atti di ufficio che il complesso industriale di che trattasi viene utilizzato dalla LOGISTICS SYSTEMS S.r.l. dal 31 marzo 2016 in forza di un contratto (RENT TO BUY) di godimento in funzione della successiva alienazione, per l'attività di centro logistico con deposito temporaneo e successivo trasporto a destinazione di merci in conto terzi per conto del comparto auto FCA di Melfi – codice Ateco 41.2 – con un organico lavorativo pari a 30 unità;

Che l'attività che svolge la LOGISTICS SYSTEMS S.r.l., come verificato dal responsabile del settore insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistica del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che la LOGISTICS SYSTEMS S.r.l., con nota prot. 3376/2018, ha già inoltrato sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla LOGISTICS SYSTEMS S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione prodotta, autorizzare la LOGISTICS SYSTEMS S.r.l. a esercitare l'attività nel complesso industriale sopra identificato e assunto in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della LOGISTICS SYSTEMS S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

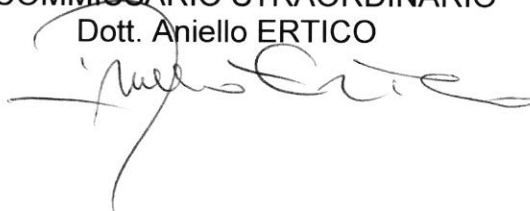
DELIBERA

1. di prendere atto che la società INCOMES S.r.l. ha cessato l'attività di cui alla delibera n. 51/2010 all'interno del complesso industriale ex LASME 2 S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi ed è stata dichiarata fallita con sentenza n. 10 del 9 febbraio 2016 del Tribunale di Milano;
2. di prendere atto dell'avvenuta cessione in proprietà del complesso industriale identificato in premessa da LASME 2 S.r.l. a LAMES S.p.A. con sede in Chiavari alla

via San Rufino, 2 - C.F. 01106590993 - giusto atto di compravendita per notar Carlo RIVARA di Chiavari del 20 dicembre 2010 repertorio n. 17194;

3. di prendere atto del contratto "Rent To Buy" del 31 marzo 2016 a rogito per notar Carlo Rivara di Chiavari repertorio 181674 – raccolta 31616 con il quale la LAMES S.p.A. in concordato preventivo C.F. 01106590993 ha concesso alla società LOGISTICS SYSTEM S.r.l. il godimento con diritto di acquisto ai sensi dell'art. 23 D.l. 12 settembre 2014 n. 133 del complesso industriale riportato all'ufficio del territorio di potenza catasto fabbricati del Comune di Melfi al foglio n. 5 particella n. 1003 graffato con le p.lle nri 1011 e 1012 fino al 31 marzo 2021;
4. di prendere atto che a decorrere dal 31/03/2016 la LOGISTICS SYSTEM S.r.l. svolge nel complesso industriale di che trattasi, assunto in locazione, l'attività centro logistico con deposito temporaneo e successivo trasporto a destinazione di merci in conto terzi per conto del comparto auto FCA di Melfi – codice Ateco 41.2 – con un organico lavorativo pari a 30 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla LOGISTICS SYSTEM S.r.l. per la quota riferibile al complesso industriale locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi a far data dal 31/03/2016 in uno a quelli che saranno imputati alla stessa per il 2018;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere nota credito relativamente ad eventuali fatture emesse a carico della INCOMES S.r.l. dopo il 31/03/2016, per oneri e forniture riferite al complesso industriale di che trattasi dovendosi addebitare e fatturare detti importi alla LOGISTICS SYSTEM S.r.l. così come già richiesto con nota prot. 626/2017;
7. di richiedere alla LOGISTICS SYSTEMS S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della LOGISTICS SYSTEMS S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;
9. di impegnare la LOGISTICS SYSTEMS S.r.l., nell'ipotesi di acquisto del complesso industriale a riportare nell'atto di acquisto che al Consorzio è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014 con notifica al consorzio così come previsto ai punti 2 e 3 del citato art. 35 della L.R. n. 32/2014;
10. di impegnare la LOGISTICS SYSTEMS S.r.l., a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

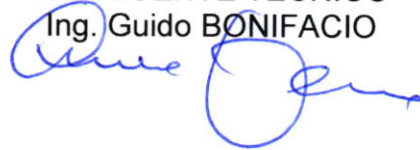


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. 3948 del 10/08/2018 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento e locazione decritto in premessa con contratto del 31/03/2016 e concedere il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di un centro logistico con deposito temporaneo e successivo trasporto a destinazione di merci in conto terzi per conto del comparto auto FCA di Melfi – codice Ateco 41.2 – con un organico lavorativo pari a 30 unità.

Tito li, 12/11/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/11/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

