

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 21 del 27 Novembre 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d’atto cessione ramo di azienda da MULTISERVIZI IDEA S.r.l. alla MODERIA S.r.l. - Nulla-osta all’esercizio dell’attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, art.1: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. è proprietaria nell'a.i. di Potenza del complesso industriale dell'estensione di mq 6.987, con sovrastanti corpi di fabbrica con accesso da Via della Siderurgica della superficie coperta di mq.1.840 ex concessionaria auto marca ALFA ROMEO, destinata a n. 3 medie strutture di vendita non alimentare + e n. 2 esercizi di vicinato giusta delibera n. 90 del 4 settembre 2017;

Che con messaggio di posta certificata del 26/10/2018 - acquisito in data 29/10/2018 al Prot. ASI n. 5202 – la società MODERIA S.r.l. Unipersonale con sede in Casamassima (BA) al Centro Distribuzione Merce lotto 4B – modulo ¾ - S.S. 100 Km. 17,500 c/o “Il Baricentro”– P.IVA 01538580760 – PEC: moderia@initpec.it – ha comunicato che a far data del 23 ottobre 2018 la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. ha concesso in fitto il ramo di azienda inerente la I^a Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2810 del 23/10/2018, per il subentro in data 27 ottobre 2018 nell'esercizio dell'attività nell'immobile sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza, richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività a favore della MODERIA S.r.l. e trasmetteva la documentazione di rito;

Che con messaggio di posta certificata del 07/11/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 5338 – ha comunicato che a far data del 31 ottobre 2018 la società MODERIA S.r.l. ha chiuso e cessato il punto vendita situato in via della Tecnica n. 1 ed ha avviato una nuova attività di cui al ramo di azienda concesso in fitto dalla società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. e trasmetteva la documentazione integrativa richiesta con nota prot. 5248/2018;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.5493 del 15/11/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del fitto del ramo di azienda avvenuto, con subentro dell'attività inerente la I^a Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2810 del 23/10/2018 e autorizzare la MODERIA S.r.l. con l'insegna “SENSO UNICO” a svolgere nell'immobile di che trattasi utilizzando una superficie coperta di mq. 1.555 acquisita in locazione nell'a.i. di Potenza, l'attività di commercio al dettaglio di abbigliamento uomo/donna e accessori - codice ateco 42.71.00 – con un organico di 7 unità lavorative dal 27 ottobre 2018, prendere atto della chiusura del punto vendita esercente in via della Tecnica n. 1 a far data dal 31 ottobre 2018 come da documentazione presentata dalla MODERIA S.r.l. in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività che svolge la MODERIA S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la MODERIA S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 5338/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MODERIA S.r.l. Unipersonale, come da documentazione sopra indicata, prendere atto che la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. ha ceduto alla MODERIA S.r.l. Unipersonale il fitto del ramo di azienda con subentro dell'attività

inerente la I^a Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2809 del 01/03/2018 nell'immobile corrente in Potenza e autorizzare la MODERIA S.r.l. a poter esercitare l'attività con l'insegna "SENSO UNICO" nel citato immobile sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MODERIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 285,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuto contratto a rogito notaio Stefano Campanella di Eboli (SA) del 23.10.2018 repertorio n. 29115 – raccolta n. 11692, con il quale la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. ha ceduto alla MODERIA S.r.l. Unipersonale il fitto del ramo di azienda con subentro dell'attività inerente la I^a Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2810 del 23/10/2018;
2. di prendere atto che la società MODERIA S.r.l. a far data dal 31 ottobre 2018 ha chiuso e cessato il punto vendita esercente in via della Tecnica n. 1 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la MODERIA S.r.l. Unipersonale con l'insegna "SENSO UNICO" a svolgere nell'immobile di che trattasi per una superficie coperta di mq. 1.555 acquisita in locazione nell'a.i. di Potenza, l'attività di commercio al dettaglio di abbigliamento uomo/donna e accessori - codice ateco 42.71.00 – con un organico di 7 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 27 ottobre 2018;
4. di impegnare la MODERIA S.r.l. Unipersonale a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla MODERIA S.r.l. Unipersonale l'importo di € 285,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MODERIA S.r.l. Unipersonale per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 27 ottobre 2018;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MODERIA S.r.l. Unipersonale regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

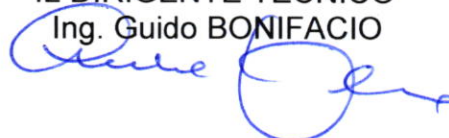


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5493 del 15/11/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MODERIA S.r.l. Unipersonale relativa alla presa d'atto del fitto il ramo di azienda descritto in premessa, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio di abbigliamento uomo/donna e accessori codice ateco 42.71.00, con un organico di n. 7 unità lavorative, nell'immobile di che trattasi sito nell'a.i. di Potenza.

Tito li, 27/11/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 27/11/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

