

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 22 del 6 Dicembre 2018

**OGGETTO:** A.I. di Melfi – Assegnazione lotto FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l..

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** che la società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi su lotto dell'estensione di mq. 24.615 con un capannone della superficie coperta di mq. 1.000,00 dove svolge l'attività di logistici relativi all'auto trasporto di merci conto terzi e deposito delle merci, - codice Ateco 49.41.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n. 5 unità giusta delibera n. 74 del 22/05/2018;

Che in data 9 ottobre 2018 è pervenuta al Consorzio da parte della FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. con sede in Venosa (PZ) alla via dei Maestri Artigiani n. 47 – P.IVA 01726380767, PEC feba@gigapec.it – richiesta acquisita al Prot. ASI n. 4809/2018 di assegnazione dell'area avente superficie di mq 10.839, individuata come p.lla n. 1097 del foglio n. 5 del Comune di Melfi e adiacente al proprio lotto, da destinare all'ampliamento dell'area parcheggi automezzi pesanti al fine di potenziare l'attuale attività, con allegata la documentazione tecnica di rito;

Che con nota Prot. 4895 del 12/10/2018, in riscontro alla suindicata nota Prot. n. 4809/2018 e al fine di completare l'istruttoria della pratica, si invitava la società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. ad effettuare il versamento dell'importo pari allo 0,10% oltre IVA sull'intero investimento previsto;

Che con nota del 29/11/2018 - acquisita in pari data al Prot. ASI n.5774 – la società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. comunicava di aver effettuato il versamento richiesto con la citata nota prot. 4895/2018 allegando copia del bonifico effettuato a favore del consorzio in data 29/11/2018;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 5925 del 06/12/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., con conseguente assegnazione della superficie di mq. 10.839 evidenziata nella allegata planimetria catastale predisposta che è parte integrante e sostanziale del presente atto, da accorpate all'adiacente lotto di proprietà nell'a.i. di San Nicola di Melfi al fine di ampliare l'area parcheggio automezzi pesanti con un potenziamento dell'attuale attività, con un investimento di € 190.000,00 finanziato con mezzi propri e un incremento di unità lavorative pari a 6 unità;

Che il progetto proposto dalla società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che in esito alle necessarie verifiche condotte sull'area indicata dalla istante, evidenziata in giallo nella allegata planimetria catastale predisposta dal settore competente dell'ufficio tecnico che è parte integrante e sostanziale del presente atto, è emerso che la stessa si è confermato che l'area di interesse è riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particella n. 1097 per una superficie di mq.10.839;

Che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 10.839 come sopra identificato oggetto di assegnazione alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. è di proprietà Consortile;

Che la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 1) - fissa i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

Che nel caso in parola l'importo dovuto per la cessione del lotto, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 10.839 mq x 32,40 €/mq = € 351.183,60 oltre IVA nei modi di legge;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa proposta, come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di mq. 10.839, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore giallo e riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particella n. 1097, al prezzo di cessione di €/mq. 32,40;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. determinati in applicazione della citata delibera n.85/2004 e pari allo 0,10% dell'investimento previsto, ammontano a € 260,00 oltre IVA come per legge già versati giusta fattura n. 2400 del 04/12/2018;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. con sede in Venosa (PZ) alla via dei maestri Artigiani n. 47 – P.IVA 01726380767 - PEC feba@gigapec.it – intesa ad ottenere l'assegnazione della p.lla n. 1097 del foglio n. 5 avente superficie di mq 10.839, dalla stessa richiedente indicata, adiacente al proprio lotto da destinare all'ampliamento dell'area parcheggi automezzi pesanti al fine di potenziare l'attuale attività esercita nell'a.i. di San Nicola di Melfi con un investimento di € 190.000,00, finanziato con mezzi propri e un incremento occupazionale di n. 6 unità;
2. di assegnare alla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. il lotto nell'a.i. di San Nicola di Melfi così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 5 del comune di Melfi particella n. 1097 della superficie di mq. 10.839;
3. di esprimere, in linea di massima, parere favorevole all'ampliamento proposto dalla società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. nell'a.i. di Melfi, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo;
4. di prendere atto che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla società istante è già di proprietà consortile;
5. di richiedere alla società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 121 del 21/09/2010, l'importo di € 175.591,80 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 10.839 assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 32,40 oltre IVA come per legge;

6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO

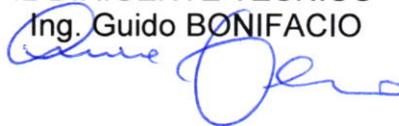


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5925 del 06/12/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l., riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e di assegnare alla società FEDERTRASPORTI BASILICATA S.r.l. il lotto indicato dalla stessa e descritto in premessa, già di proprietà consortile.

Tito li, 06/12/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/12/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

