

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 26 del 6 Dicembre 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d’atto locazione unità immobiliari di proprietà della GRIMMOBILIARE S.r.l. alla ditta SAVINO Marianna - Nulla-osta all’esercizio dell’attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società GRIMMOBILIARE S.r.l. – P.IVA 01635450768 - è proprietaria di una unità immobiliare sita in via della Siderurgica n. 5, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 1582 sub 2 della superficie coperta di mq. 38,00;

Che con nota del 6 novembre 2018, acquisita in data 08/11/2018 al Prot. ASI n.5356, la ditta SAVINO Marianna con sede in via della Siderurgica n. 5 - P.IVA 02023360767 – PEC: mariannasavino@pec.it - ha comunicato che a far data del 1 ottobre 2018 la società GRIMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione l'unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di mq. 38,00 sita nell'a.i. di Potenza, richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività per il commercio al dettaglio di abbigliamento e accessori a favore della SAVINO Marianna, e trasmetteva la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 5729 del 28/11/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della GRIMMOBILIARE S.r.l. è utilizzata dalla ditta SAVINO Marianna con l'insegna "OUTFIT" dove svolge l'attività commerciale per la vendita la dettaglio di abbigliamento e accessori per adulti - codice Ateco 47.71.10 - con un organico lavorativo pari a n. 1 unità e si è conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività che svolge la ditta SAVINO Marianna nell'immobile di che trattasi, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la ditta SAVINO Marianna ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.5356/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SAVINO Marianna, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la ditta SAVINO Marianna a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

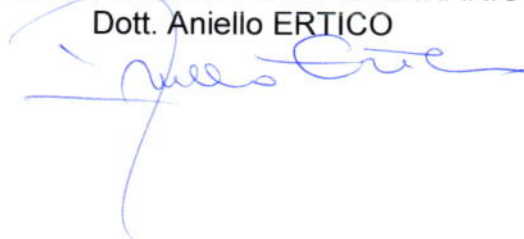
Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta SAVINO Marianna per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del 1 ottobre 2018 con la quale la GRIMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla SAVINO Marianna, l'unità immobiliare in premessa identificata della superficie coperta di mq. 38 per la durata di 6 anni con decorrenza 1 ottobre 2018;
2. di accogliere l'istanza della ditta SAVINO Marianna con sede in via della Siderurgica n. 5 - P.IVA 02023360767 – PEC: mariannasavino@pec.it - inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà della GRIMMOBILIARE S.r.l. identificata in premessa, per una superficie di mq. 38 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la ditta SAVINO Marianna con l'insegna " OUTFIT" a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla GRIMMOBILIARE S.r.l. l'attività commerciale per la vendita la dettaglio di abbigliamento e accessori per adulti - codice Ateco 47.71.10 - con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta SAVINO Marianna per la quota riferibile alla unità immobiliare locata di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data da 1/010/2018;
5. di impegnare la ditta SAVINO Marianna a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla ditta SAVINO Marianna l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ditta SAVINO Marianna regolare fattura per gli importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta SAVINO Marianna;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO

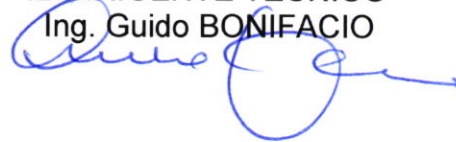


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5729 del 28/11/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalla ditta SAVINO Marianna, per la locazione avvenuta descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della SAVINO Marianna con l'insegna "OUTFIT" nella unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività commerciale per la vendita la dettaglio di abbigliamento e accessori per adulti - codice Ateco 47.71.10 - con un organico lavorativo pari a n. 1 unità.

Tito li, 06/12/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/12/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

