



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 27 del 6 Dicembre 2018

**OGGETTO:** A.I. di Tito - Presa d'atto acquisizione complesso industriale ex EDIELLE S.r.l. da parte della società NORAP S.r.l. e locazione alla società UNIKA S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** Che la Società EDIELLE S.r.l. era proprietaria di un complesso industriale – oggi inutilizzato - identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.13 del Comune di Tito (PZ) - p.lla n. 580 sub 2, 3, 4 e 5 - della superficie fondiaria di mq. 12.273 e superficie coperta di mq. 4.130, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Tito destinato precedentemente alla produzione di infissi in legno;

Che la società EDIELLE S.r.l. è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Potenza con sentenza n.37/04 depositata e pubblicata in data 18/06/2004;

Che con verbale di vendita senza incanto rep. n. 9981 la società NORAP S.r.l. si è aggiudicata in procedura presso il Tribunale di Potenza il complesso industriale sopra indicato in data 31/10/2017;

Che in forza di Decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato Dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza sezione fallimentare in data 30 gennaio 2018 il suindicato complesso industriale, assegnato alla EDIELLE S.r.l. fu trasferito in proprietà alla società NORAP S.r.l. con sede in Napoli alla via De Roberto n.79 – P. IVA 05387881211 PEC: [norapsrl@legalmail.it](mailto:norapsrl@legalmail.it) – per l'importo di € 1.150.750,00;

Che con nota del 29/10/2018, acquisita in data 30/10/2018 al Prot. ASI n. 5243 , la società NORAP S.r.l. con sede in Napoli alla via De Roberto n.79 – P. IVA 05387881211 PEC: [norapsrl@legalmail.it](mailto:norapsrl@legalmail.it) – ha comunicato di essersi aggiudicata in procedura presso il Tribunale di Potenza il complesso industriale sopra indicato sito nell'a.i. di Tito, oggetto della procedura di vendita fallimentare R.F. 24/04 REP. 3/18, così come da allegato decreto di trasferimento a firma del Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza ufficio fallimenti del 30.01.2018, presentando la documentazione di rito;

Che con la citata nota Prot. ASI n. 5243/2018 la NORAP S.r.l. ha inoltre comunicato che il complesso industriale sopra descritto è stato locato alla società UNIKA S.r.l. che svolgerà la propria attività, richiedendo la relativa presa d'atto;

Che con nota Prot. ASI n. 5426 del 14/11/2018 è stato comunicato alle società NORAP S.r.l. e UNIKA S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto dell'avvenuta locazione (senza la quale la UNIKA S.r.l. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la ulteriore documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

Che con nota del 19/11/2018, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 5549, la società UNIKA S.r.l., con sede in Potenza in via Seminario Maggiore n. 115 – P.IVA 01883900761 – PEC [unikasrlpotenza@pec.it](mailto:unikasrlpotenza@pec.it) - dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 5426/2018, presentando richiesta documentazione della UNIKA S.r.l.;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 5706 del 27/11/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole , alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto dalla fallita EDIELLE S.r.l. alla NORAP S.r.l., per il tramite del Tribunale di Potenza che ha proceduto alla vendita giusta decreto di trasferimento del Giudice Delegato Dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza in data 30/01/2018 di cui all'aggiudicazione avvenuta in data 31/10/2017, e all'assegnazione alla NORAP S.r.l. del citato complesso industriale concesso in locazione

alla società UNIKA S.r.l. che avvierà l'attività di manutenzione di tutte le attrezzature tecniche inerenti il settore ecologia quali: (automezzi, container scarrabili, compattatori, spazzatrici, cassonetti in acciaio e/o in materiale plastico ecc.) - codice Ateco 33.12.59 – con un organico lavorativo pari a n.10 unità un investimento complessivo di € 636.000,00 con un contributo pubblico (benefici di cui all'avviso regionale - pacchetto agevolativo CreOpportunità – GO AND GROW) e mezzi propri nell'a.i. di Tito;

Che l'attività che svolgerà la UNIKA S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con le norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che la NORAP S.r.l. e UIKA S.r.l., con nota Prot. n.ri 5243/2018, hanno già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

Che tale acquisizione potrà consentire di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla NORAP S.r.l., prendere atto del trasferimento avvenuto con Decreto del Giudice delegato del Tribunale di Potenza alla stessa società del complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Tito come da documentazione sopra indicata e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la UNIKA S.r.l. a poter esercitare l'attività nel complesso industriale sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della NORAP S.r.l. € 1.150,75 e da parte della UNIKA S.r.l. € 636,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto, ritenendo rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare un nuovo insediamento che recupera alla produzione un lotto da tempo inattivo, del trasferimento avvenuto in data 30/01/2018 con la quale il Giudice Delegato dott. Sabino DIGREGORIO del Tribunale di Potenza ha trasferito la proprietà alla società NORAP S.r.l. con sede in Napoli alla via De Roberto n.79 – P. IVA 05387881211 PEC: [norapsrl@legalmail.it](mailto:norapsrl@legalmail.it) - del complesso industriale ex EDIELLE S.r.l. aggiudicato in data 31/10/2017 sito nell'a.i. di Tito, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito (PZ) particella n. 580 sub 2, 3, 4 e 5, facente parte della procedura fallimentare di vendita immobiliare R.F. n.24/04 REP. 3/18;
2. di accogliere l'istanza, del 29/10/2018, acquisita in data 30/10/2018 al Prot. ASI n. 5243, con cui la NORAP S.r.l., ha comunicato di essersi aggiudicata in data 31/10/2017 in procedura presso il Tribunale di Potenza il complesso industriale sopra indicato sito nell'a.i. di Tito, oggetto della procedura fallimentare di vendita immobiliare R.F. n.24/04 REP. 3/18, e di averlo concesso in locazione alla UNIKA S.r.l., richiedendo la presa



d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della attività all'interno dello stesso complesso industriale di che trattasi;

3. di prendere atto del contratto di locazione del 15 novembre 2017 con il quale la NORAP S.r.l. ha concesso in locazione alla UNIKA S.r.l., il complesso industriale sopra identificato per la durata di anni sei con decorrenza 1 gennaio 2018;
4. di prendere atto che a decorrere dal 1 gennaio 2018 la società UNIKA S.r.l. con sede in Potenza in Via seminario Maggiore n. 115 - P. IVA 01883900761 - PEC [unikasrlpotenza@pec.it](mailto:unikasrlpotenza@pec.it), - utilizzerà il citato complesso industriale sopra identificato acquisito in locazione dalla NORAP S.r.l. l'avvio dell'attività di manutenzione di tutte le attrezzature tecniche inerenti il settore ecologia quali: (automezzi, container scarrabili, compattatori, spazzatrici, cassonetti in acciaio e/o in materiale plastico ecc.) - codice Ateco 33.12.59 - con un organico lavorativo pari a n.10 unità, e un investimento complessivo di € 636.000,00 con un contributo pubblico (benefici di cui all'avviso regionale - pacchetto agevolativo CreOpportunità – GO AND GROW) e mezzi propri, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla NORAP S.r.l. per la quota riferibile al complesso industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data del 31 ottobre 2017;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla UNIKA S.r.l. per la quota riferibile al complesso industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data del 1 gennaio 2018;
7. di impegnare la UNIKA S.r.l. a formalizzare la richiesta di allaccio alle rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla NORAP S.r.l., l'importo di € 1.150,75 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
9. di richiedere alla UNIKA S.r.l. l'importo di € 636,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
10. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della NORAP S.r.l. e UNIKA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui ai punti 8 e 9 che precedono e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 5706 del 27/11/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 30/01/2018 dalla Curatela EDIELLE S.r.l. alla NORAP S.r.l., alla assegnazione alla NORAP S.r.l. del complesso immobiliare edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della UNIKA S.r.l. nel complesso immobiliare di che trattasi, per l'avvio dell'attività di manutenzione di tutte le attrezzature tecniche inerenti il settore ecologia quali: (automezzi, container scarrabili, compattatori, spazzatrici, cassonetti in acciaio e/o in materiale plastico ecc.) - codice Ateco 33.12.59 - con un organico lavorativo pari a n.10 unità.

Tito li, 06/12/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/12/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

