

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° 2 del 14 Gennaio 2014

**OGGETTO:** Presa d'atto subentro della B.C.C. S.r.l. nell'attività della PIPER CAFE' S.r.l. - a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

**PREMESSO** che la PIPER CAFE' S.r.l. deteneva in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.52 sita in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1637 sub 56 di proprietà dei Sig.<sup>ri</sup> CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina dove gestiva un Bar con un organico lavorativo pari a n.2 unità - fino al 31 luglio 2013;

**CHE** con nota del 25 novembre 2013, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.6072, la società PIPER CAFE' S.r.l. controfirmata dalla società B.C.C. S.r.l. ha comunicato che a far data dal 1° agosto 2013 la società B.C.C. S.r.l. è subentrata nell'attività esercitata nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la PIPER CAFE' S.r.l.;

**CHE** con la suddetta nota Prot. ASI n.6072/2013 è stata presentata la documentazione di rito, evidenziando che come da accordi presi tra le parti, gli oneri consortili per l'anno 2013 dovranno essere a carico della PIPER CAFE' S.r.l. e richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la B.C.C. S.r.l. con sede in Potenza al Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01858940768 - è subentrata nell'esercizio della attività precedentemente svolta dalla PIPER CAFE' S.r.l. - (Bar) - nell'immobile di proprietà dei Sig.<sup>ri</sup> CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina nell'a.i. di Potenza;

**CHE** la B.C.C. S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.6072/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**VISTO** copia del contratto stipulato in data 24/07/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.3113 serie 3 atti privati del 24/07/2013 - con la quale la società B.C.C. S.r.l., con sede legale in Potenza alla Viale del Basento n.114, ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.52 sita in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1637 sub 56 di proprietà dei Sig.<sup>ri</sup> CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina precedentemente detenuto in locazione dalla PIPER CAFE' S.r.l.;

**TENUTO CONTO** che la B.C.C. S.r.l. è subentrata nella stessa attività già svolta dalla PIPER CAFE' S.r.l. (Bar) con un organico pari a n.2 unità lavorative;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società PIPER CAFE' S.r.l. e prendere atto del subentro nell'attività esercitata dalla PIPER CAFE' S.r.l. nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la stessa citata PIPER CAFE' S.r.l. nell'a.i. di Potenza, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della B.C.C. S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## D E L I B E R A

1. di prendere atto che la PIPER CAFE' S.r.l. ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà dei Sig.<sup>ri</sup> CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina, sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza, a far data dal 1° agosto 2013 restando a suo carico gli oneri consortili per l'anno 2013;
2. di prendere atto della locazione avvenuta con contratto stipulato in data 24/07/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.3113 serie 3 atti privati del 24/07/2013 - con la quale la società B.C.C. S.r.l., con sede legale in Potenza alla Viale del Basento n.114, ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.52 sita in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.50 particella n.1637 sub 56 di proprietà dei Sig.<sup>ri</sup> CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina precedentemente detenuto in locazione dalla PIPER CAFE' S.r.l.;
3. di prendere atto dell'avvenuto subentro della società B.C.C. S.r.l. con sede in Potenza al Viale del Basento nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01858940768 – nell'attività esercitata (Bar) con un organico pari a n.2 unità lavorative dalla PIPER CAFE' S.r.l. nell'immobile di proprietà dei Sig.<sup>ri</sup> CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività (Bar);
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società B.C.C. S.r.l. per la quota riferita alle suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1° gennaio 2014;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società B.C.C. S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la PIPER CAFE' S.r.l.;
6. di richiedere alla società B.C.C. S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.6452 del 17/12/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto dell'avvenuto subentro della B.C.C. S.r.l. nell'attività esercitata dalla PIPER CAFE' S.r.l. (Bar) con un organico pari a n.2 unità lavorative dalla nell'immobile di proprietà dei Sig.<sup>ni</sup> CAGGIANO Salvatore e SPEZZACATENA Caterina, sito in Viale del Basento n.114 nell'a.i. di Potenza e volturare eventualmente i contratti in essere con la PIPER CAFE' S.r.l..

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 07/01/2014

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 14/01/2014

**Visto del Vice Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 14/01/2014