

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **2** del 12 Gennaio 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto alla ditta Angelo DANDREA a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

<i>del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza</i>

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che con delibera commissariale n. 17 del 02.10.2008, è stato aggiudicato ed assegnato alla ditta Angelo DANDREA il lotto "F" nell'a.i. Alta Val d'Agri della superficie di mq. 13.950 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini ed eventuali risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per l'importo di € 231.709,50 oltre IVA da destinare a una nuova sede operativa adibita alle costruzioni industriali in generale con un investimento di € 1.000.000,00 e un organico pari a n. 3 unità in aggiunta a quelli già in organico;

CHE il suindicato lotto è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 955, 927, 930, 396, 936, 397,878, 881, 875, 892, 933 e 450 della superficie complessiva di circa 13.953 mq. già di proprietà consortile con una maggiore superficie di mq. 3 rispetto a quella assegnata di cui alla delibera n. 17/08;

CHE con nota Prot. n. 7387 del 03.10.08 la ditta Angelo DANDREA è stata invitata a far pervenire al Consorzio l'incondizionata accettazione della suindicata delibera n. 17/08 ed il versamento dell'importo di € 115.854,75 oltre IVA, nonché il versamento dell'importo di € 1.000,00 oltre IVA per spese di istruttoria pratica;

CHE la ditta Angelo DANDREA ha versato l'importo di € 115.854,75 oltre IVA - giusta fattura n. 2028 del 14.11.2008 - quale acconto del 50% della somma offerta per il futuro trasferimento del lotto e l'importo di € 1.000,00 oltre IVA - giusta fattura n. 2027 del 14.11.2008 - quale spese per istruttoria pratica;

CHE con nota del 14.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 766 del 28.01.09, la ditta Angelo DANDREA, ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto aggiudicato e assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di un corpo di fabbrica a forma rettangolare dotato di tre scale esterne di circa 1800 mq. sviluppato su due livelli, da destinare alla lavorazione di prodotti di carpenteria metallica al piano terra e stoccaggio e deposito dei prodotti finiti al piano primo;
- la realizzazione di una palazzina a forma triangolare annesso al capannone di circa 630 mq. sviluppata su due livelli da destinare a uffici e servizi;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di muri di contenimento a gradoni, impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree per stoccaggio materiali e verde, parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta Angelo DANDREA non è in contrasto non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della ditta Angelo DANDREA, procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie complessiva di mq. 13.953 già di proprietà consortile e riportata al catasto terreni al foglio n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 955, 927, 930, 396, 936, 397,878, 881, 875, 892, 933 e 450, per l'importo di € 231.759,33 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dal competente Dirigente consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che il lotto "F" aggiudicato ed assegnato alla ditta Angelo DANDREA di cui alla delibera n. 17/08 è individuato catastalmente al foglio di mappa 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 955 della superficie di mq. 1.094, 927 della superficie di mq. 1.797, 930 della superficie di mq. 4.771, 396 della superficie di mq. 899, 936 della superficie di mq. 895, 397 della superficie di mq. 558, 878 della superficie di mq. 2.938, 881 della superficie di mq. 414, 875 della superficie di mq. 246, 892 della superficie di mq. 121, 933 della superficie di mq. 5 e 450 della superficie di mq. 215, per una superficie complessiva di circa 13.953 mq;

2. di accogliere l'istanza della ditta Angelo DANDREA intesa ad ottenere sul lotto aggiudicato ed preassegnato il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano;

4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla ditta Angelo DANDREA, il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 955, 927, 930, 396, 936, 397,878, 881, 875, 892, 933 e 450 della superficie complessiva di mq. 13.953 nell'a.i. Alta Val d'Agri al prezzo di €/mq. 16,61 oltre IVA, giusto prezzo offerto in sede di gara per l'importo complessivo di € 231.759,33 oltre IVA come per legge, da destinare a una nuova sede operativa adibita alle costruzioni industriali in generale con un investimento di € 1.000.000,00 e un organico pari a n. 3 unità in aggiunta a quelli già in organico;

5. di richiedere altresì, alla ditta Angelo DANDREA, l'importo di € 115.904,58 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo di cui al precedente punto 4);

6. di prendere atto del versamento di € 115.854,75 oltre IVA - giusta fattura n. 2028 del 14.11.2008 - effettuato dalla ditta Angelo DANDREA, quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;

7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;

8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c.i n sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

9. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;

10. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta Angelo DANDREA;

11. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 10766 del 29.12.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta Angelo DANDREA, prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 231.759,33 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. Alta Val d'Agri del progetto di che trattasi concedendo il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 08/01/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 12/01/2010