

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 2 del 10 Gennaio 2017

OGGETTO: A.I. Tito e Baragiano - Presa d'atto locazione complessi industriali ex INPES S.p.A. da parte della società IN.CA S.p.A. Industrie Calcestruzzi - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società INPES PREFABBRICATI S.p.A. era insediata nell'area Industriale di Tito - su un lotto dell'estensione di mq. 58.895, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 16.952 e nell'a.i. di Baragiano su un lotto dell'estensione di mq. 66.145, con un stabilimento della superficie coperta di mq. 16.110 destinati alla produzione di manufatti in calcestruzzo prefabbricato;

CHE la società INPES PREFABBRICATI S.p.A. risulta in concordato Preventivo giusta decreto di omologazione reso dal Tribunale di Potenza in data 10/03/2015;

CHE con nota a mezzo PEC del 21 ottobre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.4632 la Dott.^{ssa} Domenica Cristina TRIPALDI in qualità di liquidatore Giudiziale della INPES PREFABBRICATI S.p.A. in Concordato Preventivo – PEC: inpes.cp@pec.it – ha comunicato che entrambi i lotti sopra descritti sono stati locati alla società IN.CA S.p.A. Industria calcestruzzi con sede in Battipaglia alla via Eboli Km. 2 – C.F. e P. IVA 00297940652, PEC: incaspa@postasicura.it – operante nello stesso settore di attività della concordataria, precisando "*che la locazione del lotto INPES 3 ubicato a Tito avrà la durata di un anno, mentre per il lotto INPES 4 avrà durata di due anni, entrambe a decorrere dal 4/08/2016*";

CHE con nota Prot. n.4677 del 25 ottobre 2016, veniva comunicato al liquidatore Giudiziale Dott.^{ssa} Domenica Cristina TRIPALDI che al fine di consentire l'adozione della delibera di presa d'atto dell'avvenuta locazione e di rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività (senza la quale la società IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi non si ritroverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione amministrativa al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 24 novembre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI n.5534, liquidatore Giudiziale D.ssa Domenica Cristina TRIPALDI dava riscontro alla suindicata nota Prot. n.4677/2016 allegando la documentazione di rito della società IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 16/12/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.5902 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che i complessi immobiliari di che trattasi, di proprietà della società INPES PREFABBRICATI S.p.A. in Concordato Preventivo, all'attualità sono utilizzati dalla IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi per la manutenzione ordinaria, pulizia e quant'altro necessario per la riattivazione degli impianti esistenti per proseguire l'attività di produzione di manufatti prefabbricati in c.a. - codice Ateco 23.61.00 - con un organico lavorativo pari a n. 5 unità;

VISTO in copia il contratto di locazione del 4 agosto 2016 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza in data 05/08/2016 con il quale la Dott.^{ssa} Domenica Cristina TRIPALDI, in qualità di liquidatore Giudiziale della INPES PREFABBRICATI S.p.A. in Concordato Preventivo, ha concesso in locazione alla IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi, il complesso immobiliare denominato lotto INPES 3 della superficie coperta di mq. 8.476 e superficie fondiaria di mq. 38.550 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa del comune di Tito al foglio n.14 p.lle n.ri 510 sub 1, 1190 sub 1 e 1191 sub 2 per la durata di anni uno prorogabile, dal giorno 4 agosto 2016;

VISTO in copia il contratto di locazione del 4 agosto 2016 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza in data 05/08/2016 con la quale la Dott.^{ssa} Domenica Cristina TRIPALDI in qualità di liquidatore Giudiziale della INPES PREFABBRICATI S.p.A. in Concordato Preventivo ha concesso in locazione alla IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi, il complesso immobiliare denominato lotto INPES 4 della superficie coperta di mq. 16.110 e superficie fondiaria di mq. 66.145 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa del Comune di Baragiano al foglio n.9 p.lle n.ri 553 sub 1,2,3,4,5,6,7 e 8 e Comune di Balvano al foglio n.10 particella n. 271 sub 1,2 e 3 per la durata di anni due prorogabile, dal giorno 4 agosto 2016;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa della variante al Piano Regolatore dell'a.i. di Tito, approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Isca Pantanelle emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 approvata con D.P.G.R. n.8 del 13/01/1984, giusta quanto previsto all'art.4 - comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

PRESO ATTO che la IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi, con nota Prot. n.5634/2016, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che tale acquisizione potrà consentire di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi per l'istruttoria della pratica sono pari a € 520.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del 4 agosto 2016 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza in data 05/08/2016 con la quale la Dott.^{ssa} Domenica Cristina TRIPALDI in qualità di liquidatore Giudiziale della INPES PREFABBRICATI S.p.A. in Concordato Preventivo ha concesso in locazione alla IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi, il complesso immobiliare denominato lotto INPES 3 della superficie coperta di mq. 8.476 e superficie fondiaria di mq. 38.550 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa del Comune di Tito al foglio n.14 p.lle n.ri 510 sub 1, 1190 sub 1 e 1191 sub 2 per la durata di anni uno prorogabile, dal giorno 4 agosto 2016;
2. di prendere atto del contratto di locazione del 4 agosto 2016 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza in data 05/08/2016 con la quale la Dott.^{ssa} Domenica Cristina TRIPALDI in qualità di liquidatore Giudiziale della INPES PREFABBRICATI S.p.A. in Concordato Preventivo ha concesso in locazione alla IN.CA S.p.A. Industria Calcestruzzi, il complesso immobiliare denominato lotto INPES 4 della superficie coperta di mq. 16.110 e superficie fondiaria di mq. 66.145 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa del Comune di Baragiano al foglio n.9 p.lle n.ri 553 sub 1,2,3,4,5,6,7 e 8 e Comune di Balvano al foglio n.10 particella n. 271 sub 1,2 e 3 per la durata di anni due prorogabile, dal giorno 4 agosto 2016;
3. di prendere atto che a decorrere dal 4 agosto 2016 la società IN.CA S.p.A. Industria calcestruzzi con sede in Battipaglia alla via Eboli Km. 2 – C.F. e P. IVA 00297940652, PEC: incaspa@postasicura.it – utilizza i citati complessi industriali sopra identificati assunti in locazione dal liquidatore Giudiziale Dott.^{ssa} Domenica Cristina TRIPALDI della INPES PREFABBRICATI S.p.A. in Concordato Preventivo proprietaria per la manutenzione ordinaria, pulizia e quant'altro necessario per la riattivazione degli impianti esistenti per proseguire l'attività di produzione di manufatti prefabbricati in c.a. - codice Ateco 23.61.00 - con un organico lavorativo pari a n.5 unità da assumere con l'avvio delle attività, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla IN.CA S.p.A. Industria calcestruzzi per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito e Baragiano a far data del 4 agosto 2016;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla IN.CA S.p.A. Industria calcestruzzi la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la INPES PREFABBRICATI S.p.A. oggi in Concordato Preventivo;
6. di richiedere alla IN.CA S.p.A. Industria calcestruzzi, l'importo di € 520,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5902 del 16/12/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla IN.CA S.p.A. Industria calcestruzzi relativa alla presa d'atto delle intervenute locazioni descritta in premessa con decorrenza 4 agosto 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della IN.CA S.p.A. Industria calcestruzzi nei complessi immobiliari assunti in locazione, dell'attività di produzione di manufatti prefabbricati in c.a. - codice Ateco 23.61.00 - con un organico lavorativo iniziale pari a n.5 unità.

Tito li, 22/12/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

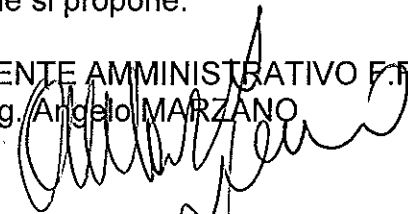


Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti contabili, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 9/01/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 9/01/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

