



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 2 del 10 Gennaio 2018

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di variante in corso d'opera del Pdc n.36-2016 per la realizzazione dell'ampliamento e ammodernamento stabilimento industriale della società PLASTICFORM S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, art.1: *"Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti"*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società PLASTFORM S.r.l. ha in corso di realizzazione l'ampliamento e ammodernamento dello stabilimento della superficie coperta di mq.3.183,00 su lotto dell'estensione di mq.12.222 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi, particella n.1266 destinato alla produzione e stampaggio di componenti plastici con un organico lavorativo pari a n.20 unità, giusta delibera n. 126 del 29/10/2015;

CHE il Comune di Melfi in data 23 agosto 2016 ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 36/2016;

CHE in data 22 giugno 2017 la PLASTICFORM S.r.l. ha dato inizio ai lavori;

CHE con delibera n. 82 del 1 agosto 2017 fu disposta l'assegnazione e il trasferimento delle particelle, individuate all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.5 del Comune di Melfi particelle nn. 1759, 1760, 1762, 1753, 1745,1746, 1755, 1756, 292, 297 e 298 della superficie complessiva di mq. 1.332 per la regolarizzazione del lotto di proprietà in merito all'esatta superficie del lotto occupato rispetto a quello trasferita;

CHE con atto a rogito notaio Vincenzina CESTONE di Melfi del 19 settembre 2017 repertorio n.60.227 raccolta n.27.703 le suddette particelle furono trasferite in proprietà alla PLASTICFORM S.r.l.;

CHE con messaggio di posta certificata lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi del 1 settembre 2017, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 3670 ha richiesto parere relativo alla variante in corso d'opera al PDC n.36/2016 – id: 38794 – per l'ampliamento e ammodernamento dello stabilimento della società PLASTICFORM S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CHE con messaggio di posta certificata del 12/10/2017 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.4307 – è pervenuta al Consorzio richiesta della società PLASTICFORM S.r.l. con sede in zona industriale di San Nicola di Melfi (PZ) – P.IVA 01103800767 – di assegnazione di relitti acquisti direttamente dall' Agenzia del Demanio individuate all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.5 del Comune di Melfi particelle nn. 1749, 1736, 1737, 1741, 1733,1748, 1750, 1732, 1739, 1742,1734 e 1738 della superficie complessiva di mq. 560 e particelle nri 295, 1731, 1735,1740, 1743, 1744 e 1721 della superficie complessiva di mq. 245 acquisite in concessione dalla Regione Basilicata – Dipartimento Ambiente ed Energia – Ufficio Ciclo dell'Acqua – da accorpate al lotto di proprietà, come si evince dall'allegata documentazione al fine del rilascio del nulla-osta consortile al progetto di variante al PD n. 36/2016 trasmesso dallo SUDE del Comune di Melfi del 1 settembre 2017;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 17/10/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4408 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla PLASTICFORM S.r.l., in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 con cui, tra l'altro - al punto 5) - si è fissato in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

CONSIDERATO che i relitti di terreno sopra identificati, ricadono all'interno del lotto della PLASTICFORM per complessivi mq. 805;

CHE nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in 805 mq x 6,43 €/mq = € 5.176,15 oltre IVA nei modi di legge;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato dalla società PLASTICFORM S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi;

VISTA in copia la certificazione dell'atto di compravendita per notar Vincenzina CESTONE di Melfi del 9 ottobre 2017 repertorio n.60.295 raccolta n.27.755 con la quale la PLASTICFORM S.r.l. ha acquistato le suddette particelle della superficie complessiva di mq. 560 dall'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA per l'importo di € 25.760,00;

VISTO in copia il Disciplinare di Concessione in Uso del 4 ottobre 2017 repertorio n.344 con la quale la PLASTICFORM S.r.l. ha acquisito in uso le suddette particelle della superficie complessiva di mq. 245 dalla REGIONE BASILICATA – Ufficio Ciclo dell'Acqua del Dipartimento Ambiente ed Energia per anni 12 con l'autorizzazione a realizzare la recinzione perimetrale del suolo del demanio idrico;

CONSIDERATO che il lotto in parola è costituito all'attualità dalle particelle n.ri 1266, 1759, 1760, 1762, 1753, 1745, 1746, 1755, 1756, 292, 297, 298, 1749, 1736, 1737, 1741, 1733, 1748, 1750, 1732, 1739, 1742, 1734, 1738, 295, 1731, 1735, 1740, 1743, 1744 e 1721 del foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi della superficie complessiva di mq. 14.074;

TENUTO CONTO che il progetto di variante in corso d'opera proposto dalla PLASTICFORM S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova interessa le particelle nri 1749, 1736, 1737, 1741, 1733, 1748, 1750, 1732, 1739, 1742, 1734, 1738, 295, 1731, 1735, 1740, 1743, 1744 e 1721 foglio n.5 del Comune di Melfi della superficie complessiva di mq. 805 e che, ai fini dell'approvazione del progetto di che trattasi occorre procedere alla assegnazione di detta superficie alla Società proponente;

RILEVATO che il progetto di variante presentato prevede una maggiore superficie coperta del capannone industriale e la diversa conformazione planimetrica del lotto scaturita dall'aggiunta delle ulteriori superfici, acquisite direttamente;

VISTO il Regolamento consortile approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

VISTA la delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

RITENUTO di poter prendere atto, fatti salvi i diritti di terzi, dell'atto pubblico per Notar Alessia Iannone in data 08/02/2016 - repertorio. 1880 raccolta 1268 - con cui la PLASTICFORM S.r.l. ha acquistato il suolo sopra identificato;

RITENUTO altresì, come proposto del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla PLASTICFORM S.r.l. e assegnare la superficie di mq. 805, in catasto terreni al Foglio 5 del Comune di Melfi, particelle nri 1749, 1736, 1737, 1741, 1733,1748, 1750, 1732, 1739, 1742,1734,1738, 295, 1731, 1735,1740, 1743, 1744 e 1721, come indicata negli elaborati progettuali di variante prodotti dalla stessa Società e approvare il "Progetto di variante al PD n. 36/2016 per la realizzazione dell'ampliamento e ammodernamento dello stabilimento della società PLASTICFORM S.r.l. in quanto non è in contrasto con la normativa del P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società PLASTICFORM S.r.l. a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Melfi, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PLASTICFORM S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Melfi per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili e quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto della compravendita per notar Vincenzina CESTONE di Melfi del 9 ottobre 2017 repertorio n.60.295 raccolta n.27.755 con la quale la PLASTICFORM S.r.l. ha acquistato la superficie complessiva di mq. 560 individuata in catasto terreni al foglio n.5 del Comune di Melfi particelle nri 1749, 1736, 1737, 1741, 1733,1748, 1750, 1732, 1739, 1742,1734 e 1738 dall'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA per l'importo di € 25.760,00;
2. di prendere atto del Disciplinare di Concessione in Uso del 4 ottobre 2017 repertorio n.344 con la quale la PLASTICFORM S.r.l. ha acquisito la Concessione in uso della superficie complessiva di mq. 245 (ex alveo del Vallone San Giuliano) individuata in catasto terreni al foglio n.5 del Comune di Melfi particelle n. 295, 1731, 1735,1740, 1743, 1744 e 1721 dalla REGIONE BASILICATA – Ufficio Ciclo dell'Acqua del Dipartimento Ambiente ed Energia per anni 12 con l'autorizzazione a realizzare la recinzione perimetrale del suolo del demanio idrico;

3. di assegnare alla PLASTICFORM S.r.l. l'ulteriore superficie di terreno di mq. 805, identificata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.5 del Comune di Melfi particelle nr. 1749, 1736, 1737, 1741, 1733,1748, 1750, 1732, 1739, 1742,1734,1738, 295, 1731, 1735,1740, 1743, 1744 e 1721 nell'a.i. di San Nicola di Melfi come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società in aggiunta a quella assegnata e trasferita con delibera n. 82/2017;
4. di prendere atto che il lotto complessivo assegnato, è costituito all'attualità dalle particelle n.ri 1266, 1759, 1760, 1762, 1753, 1745, 1746, 1755, 1756, 292, 297, 298,1749, 1736, 1737, 1741, 1733,1748, 1750, 1732, 1739, 1742,1734,1738, 295, 1731, 1735,1740, 1743, 1744 e 1721del foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi della superficie complessiva di mq. 14.074;
5. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla variante in corso d'opera al PDC n.72/2015 – id: 39886 – per l'ampliamento e modifica di prospetto del capannone della società PLASTICFORM S.r.l. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, illustrato nel parere in premessa;
6. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. e piano particolareggiato dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Melfi;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società PLASTICFORM S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
8. di richiedere alla PLASTICFORM S.r.l. il versamento dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, come sopra complessivamente determinato in € 5.176,15 oltre IVA nei modi di legge;
9. di richiedere alla PLASTICFORM S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4408 del 17/10/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto del contratto pubblico per Notar Vincenzina CESTONE repertorio n.60.295 raccolta n.27.755 del 9 ottobre 2017 e della Concessione in Uso repertorio 344 del 4 ottobre 2017, alla assegnazione alla PLASTICFORM S.r.l. della superficie complessiva di mq 805 ricadente nell'area industriale di San Nicola di Melfi individuata in premessa e indicata negli elaborati progettuali di variante prodotti dalla stessa Società richiedendo alla PLASTICFORM S.r.l. il versamento della somma € 5.176,15 Itr IVA per oneri di urbanizzazione, all'approvazione del progetto di che trattasi potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi e alla concessione del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 10/01/2018

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 10/01/2018

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 10/01/2018