

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 2 del 11 Gennaio 2019

OGGETTO: A.I. di Melfi – Assegnazione lotto EMME LOGISTICA S.r.l..

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che in data 27 novembre 2018 è pervenuta al Consorzio richiesta – acquisita in data 28/11/2018 al Prot. ASI n. 5732 – della società EMME LOGISTICA S.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla via Aldo Moro snc c/o condominio “L'ARCA” – P.IVA 01807820764, PEC emmelogisticasrl@pec.it – di assegnazione di un lotto di terreno avente superficie di mq 29.219, dalla stessa richiedente indicato, per la realizzazione di una superficie coperta di mq. 6.230 da destinare ad attività di logistica, con allegata la documentazione tecnica di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 6094 del 13/12/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società EMME LOGISTICA S.r.l., con assegnazione della superficie di mq. 26.100 circa, evidenziata nella allegata planimetria catastale predisposta dall'ufficio che è parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di realizzare, come richiesto, una superficie coperta di mq. 6.230 da destinare ad attività di servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci, magazzinaggio e custodia merci, trasporto di autoveicoli nell'a.i. di San Nicola di Melfi, codice Ateco 52.29.22, con un investimento di € 2.488.000,00, finanziato con mezzi propri e un organico lavorativo previsto pari a 15 unità;

Che il progetto proposto dalla società EMME LOGISTICA S.r.l. non è in contrasto con le norme urbanistiche del P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

DATO ATTO che in esito alle necessarie verifiche condotte sull'area indicata dalla istante, evidenziata in giallo nella allegata planimetria catastale predisposta dal settore competente dell'ufficio tecnico che è parte integrante e sostanziale del presente atto, è emerso che la superficie di interesse della ditta istante è riportata in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle n. 183, 184, 420, 421, 530, 996, 1144 e 1156 per una superficie complessiva di circa mq. 26.100;

Che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto in parola è costituito da particelle tutte acquisite dal Consorzio ma, all'attualità, in massima parte ancora registrate in capo ai privati a suo tempo espropriati, con conseguente necessità di procedere alla trascrizione e voltura di dette particelle al fine di consentirne il trasferimento in proprietà alla richiedente EMME LOGISTICA S.r.l.;

Che nell'area oggetto di assegnazione, così come richiesta ed individuata dalla società istante - in passato sede di una centrale di raccolta gas della EDISON S.p.A. denominata Masseria Spavento in prossimità del pozzo di estrazione denominato Masseria Spavento 002 poi dismesso dalla stessa EDISON S.p.A. - sono incluse le particelle 1144 e 421, che nel 2004 venivano riconsegnate al Consorzio Industriale dalla EDISON S.p.A., libere da costruzioni, apparecchiature e tubazioni garantendone l'edificabilità in funzione della destinazione urbanistica vigente, giusta verbale prot. ASI 369 del 19.01.2004;

Che con riferimento all'area in parola la Provincia di Potenza ha dato avvio ad una ricognizione delle attività di indagine ambientale nel tempo condotte, in conseguenza di comunicazione della Società Barilla G. & R. Fratelli S.p.A. ex art. 245 D.Lgs 152/2006;

Che la delibera n.121 del 21/09/2010, al punto 1), fissa i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

Che nel caso in parola l'importo dovuto per la cessione del lotto, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010 si determina in $26.100 \text{ mq} \times 32,40 \text{ €/mq} = \text{€ } 845.640,00$ oltre IVA nei modi di legge;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società EMME LOGISTICA S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa proposta, come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di circa mq. 26.100, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle n. 183, 184, 420, 421, 530, 996, 1144 e 1156 al prezzo di cessione di €/mq. 32,40;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della EMME LOGISTICA S.r.l. determinati in applicazione della citata delibera n.85/2004 e pari allo 0,10% dell'investimento previsto, ammontano a € 2.488,07 oltre IVA come per legge già versati giusta fattura n. 2399 del 04/12/2018;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA


1. di accogliere l'istanza della società EMME LOGISTICA S.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla via Aldo Moro snc c/o condominio "L'ARCA" P.IVA 01807820764, PEC emmelogisticasrl@pec.it – intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno avente superficie di circa mq 29.219, dalla stessa richiedente indicata, da destinare ad attività di servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci, magazzinaggio e custodia merci, trasporto di autoveicoli nell'a.i. di San Nicola di Melfi, codice Ateco 52.29.22 con un investimento di € 2.488.000,00, finanziato con mezzi propri e un organico lavorativo pari a 15 unità;
2. di assegnare alla società EMME LOGISTICA S.r.l. il lotto di terreno nell'a.i. di San Nicola di Melfi così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 5 del comune di Melfi particella n. 183, 184, 420, 421, 530, 996, 1144 e 1156 della superficie di mq. 26.100 circa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;
3. di esprimere, in linea di massima, parere favorevole all'insediamento della società EMME LOGISTICA S.r.l. nell'a.i. di Melfi, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo;
4. di prendere atto che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla società istante è stato occupato precedentemente da una centrale di raccolta gas della EDISON S.p.A. denominata Masseria Spavento, che non presenta superficialmente costruzioni,

apparecchiature e tubazioni e, all'attualità risulta di proprietà consortile fatta eccezione per alcune particelle ancora intestate in capo a privati;

5. di prendere atto altresì che, come sopra riportato, con riferimento all'area in parola la Provincia di Potenza ha dato avvio ad una ricognizione delle attività di indagine ambientale nel tempo condotte, in conseguenza di comunicazione della Società Barilla G. & R. Fratelli S.p.A. ex art. 245 D.Lgs 152/2006;
6. di incaricare la competente struttura tecnica consortile di procedere alla trascrizione e voltura delle particelle intercluse nel lotto assegnato e all'attualità ancora in capo ai privati presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza catasto terreno ai fini del successivo trasferimento alla EMME LOGISTICA S.r.l.;
7. di richiedere alla società EMME LOGISTICA S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 121 del 21/09/2010, l'importo di € 422.820,00 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di circa mq. 26.100 assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 32,40 oltre IVA come per legge;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della EMME LOGISTICA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato;
9. di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alla società EMME LOGISTICA S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto a detta accettazione;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO

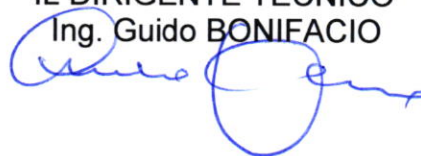


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6094 del 13/12/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla EMME LOGISTICA S.r.l., riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e di assegnare alla società EMME LOGISTICA S.r.l. il lotto indicato dalla stessa e descritto in premessa, già di proprietà consortile.

Tito li, 10/01/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/01/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

