

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **3** del 10 Gennaio 2011

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso del locale sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza di proprietà della società S.r.l. MECCANICA MERIDIONALE MARELLA.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** che la S.r.l. MECCANICA MERIDIONALE MARELLA è proprietaria di un locale ubicato al piano terra del fabbricato sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 567 sub 17 della superficie coperta di mq. 47,84 destinato ad ufficio per la propria attività;

**CHE** con nota del 22/11/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 8503 del 22/11/2010 la società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l., proprietaria del suddetto locale, ha trasmesso il progetto di opere finalizzate al cambio di destinazione d'uso del suddetto locale, da ufficio a commerciale, richiedendo il relativo nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- il cambio di destinazione d'uso del locale sopra identificato, delle dimensioni in pianta di mt. 13,00 x 3,68 per una superficie coperta di mq. 47,84, da ufficio a commerciale per vendita tubi e accessori, con la realizzazione dei servizi igienici, rifacimento pavimentazione e tinteggiatura dell'intero locale

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere l'istanza avanzata dalla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti dalla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. al Consorzio per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. inerente l'approvazione del progetto per in cambio di destinazione d'uso del locale sito in Via della Meccanica nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'U.T.C. di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità eventualmente richiesti;
5. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 9266 del 23/12/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società MECCANICA MERIDIONALE MARELLA S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 05/01/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 10/01/2010