

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 30 del 18 Dicembre 2018

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Presa d'atto comodato d'uso gratuito unità immobiliari di proprietà della GRIMMOBILIARE S.r.l. alla FEDAV S.r.l.s. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** che La società GRIMMOBILIARE S.r.l. – P.IVA 01635450768 - è proprietaria di una unità immobiliare sita in via della Siderurgica n. 5, nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.la n. 211 sub 2 della superficie coperta di mq. 138,00;

Che con nota del 10 settembre 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.4277, la società FEDAV S.r.l.s. con sede in via della Siderurgica n. 5 - P.IVA 02010400766 – PEC: [fedavsrls@pec.it](mailto:fedavsrls@pec.it) - ha comunicato che a far data del 11 giugno 2018 la società GRIMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in comodato d'uso gratuito l'unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di mq. 138,00 sita nell'a.i. di Potenza, richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta di bar/ristorante a favore della FEDAV S.r.l.s., e trasmetteva la documentazione di rito;

Che con nota prot. 4392 del 14 settembre 2018, in riscontro alla suindicata nota prot. 4277/2018 e al fine di completare l'istruttoria della pratica si invitava la società FEDAV S.r.l.s a far pervenire ulteriore documentazione di rito;

Che con nota del 29 novembre 2018, acquisita in pari data al prot. 5711, la società FEDAV S.r.l.s. trasmetteva la documentazione richiesta con la citata nota prot. 4392/2018;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 6142 del 17/12/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della GRIMMOBILIARE S.r.l. è utilizzata dalla società FEDAV S.r.l.s. con l'insegna "OPIFICIO" dove svolge l'attività commerciale di bar/ristorante - codice Ateco 56.10.11 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità e si è conclude con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività che svolge la società FEDAV S.r.l.s. nell'immobile di che trattasi, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società FEDAV S.r.l.s. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.5711/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società FEDAV S.r.l.s., prendere atto del comodato d'uso gratuito avvenuto come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società FEDAV S.r.l.s. a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata assunta in comodato d'uso, rilasciando il richiesto nulla-osta;


Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società FEDAV S.r.l.s. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

## DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di comodato d'uso gratuito dell'11 giugno 2018 con il quale la GRIMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in comodato d'uso gratuito alla FEDAV S.r.l.s, l'unità immobiliare in premessa identificata della superficie di mq. 138 per la durata di 12 anni con decorrenza dall'11 giugno 2018;
2. di accogliere l'istanza della società FEDAV S.r.l.s. con sede in via della Siderurgica n. 5 - P.IVA 02010400766, PEC: [fedavsrls@pec.it](mailto:fedavsrls@pec.it) - inerente l'utilizzo dell'unità immobiliare di proprietà della GRIMMOBILIARE S.r.l. identificata in premessa, per una superficie di mq. 138 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la società FEDAV S.r.l.s. con l'insegna " OPIFICIO" a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in comodato d'uso gratuito dalla GRIMMOBILIARE S.r.l. l'attività bar/ristorante - codice Ateco 56.10.11 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società FEDAV S.r.l.s. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 11/06/2018;
5. di impegnare la società FEDAV S.r.l.s. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla società FEDAV S.r.l.s. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della società FEDAV S.r.l.s. regolare fattura per gli importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla FEDAV S.r.l.s.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.6142 del 17/12/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalla società FEDAV S.r.l.s., per il comodato d'uso gratuito avvenuta descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della FEDAV S.r.l.s. con l'insegna "OPIFICIO" nella unità immobiliare assunta in comodato, dell'attività commerciale di bar/ristorante - codice Ateco 56.10.11 - con un organico lavorativo pari a n. 4 unità.

Tito li, 18/12/2018

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/12/2018

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

