

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **3** del 12 Gennaio 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per l'esecuzione dei lavori di smontaggio soppalco esistente e ricollocamento all'interno della unità immobiliare detenuta in locazione in Via della Fisica, 28 della società DUE ELLE S.r.l. a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**PREMESSO** che la società DUE ELLE S.r.l. svolge la propria attività all'interno della unità immobiliare della superficie coperta di mq. 210 e piazzale di mq. 800 sita in Via della Fisica n. 28 per la commercializzazione all'ingrosso e al dettaglio dei prodotti alimentari per pasticceria e panificazione;

**CHE** con nota del 25.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7916 del 25.09.09, la società DUE ELLE S.r.l. ha presentato un progetto per l'esecuzione dei lavori di smontaggio soppalco esistente e ricollocamento all'interno della unità immobiliare detenuta in locazione in Via della Fisica, 28, richiedendo il relativo nulla - osta per la denuncia di inizio attività al Comune di Potenza;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- lo smontaggio del soppalco esistente e ricollocamento in opera dello stesso all'interno della stessa unità immobiliare, con chiusura in cartongesso;
- la realizzazione di una pensilina in metallo e policarbonato all'ingresso della unità immobiliare sul prospetto frontale;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società DUE ELLE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società DUE ELLE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società DUE ELLE S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

## **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società DUE ELLE S.r.l. inerente l'approvazione del progetto per l'esecuzione dei lavori di smontaggio soppalco esistente e ricollocamento all'interno della unità immobiliare detenuta in locazione in Via della Fisica, 28 nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;
3. di richiedere alla società DUE ELLE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;
5. di incaricare il Vice Direttore di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società DUE ELLE S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 10792 del 29.12.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società DUE ELLE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per l'esecuzione dei lavori di smontaggio soppalco esistente e ricollocamento all'interno della unità immobiliare detenuta in locazione in Via della Fisica n. 28 e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A..

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 08/01/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 12/01/2010