

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **3** del 15 Dicembre 2014

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di ristrutturazione di locali tecnici per utilizzo ad autorimessa in immobile sito in Potenza alla Via della Chimica n.8 di Potenza di proprietà della società CATAPANO Salvatore detenuto in locazione dalla società MAFFEI S.r.l.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* ;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014; secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**PREMESSO** che la ditta CATAPANO Salvatore è proprietaria di un immobile industriale sito in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.50 particella n.104 sub 6 e 7 della superficie coperta di mq.1.600 e piazzale esterno di mq.1.423, oggi concesso in locazione alla società MAFFEI S.r.l. per svolgere l'attività con codice ATECO 45.11.01 di concessionaria auto dei marchi Fiat, Fiat Professional, Lancia ed Abarth, con un organico lavorativo pari a dieci unità giusta con delibera n.120 del 17/11/2014;

**CHE** con nota del 01/12/2014, acquisita al Prot. ASI al n.5166 del 03/12/2014 la società MAFFEI S.r.l. con sede in Matera alla C/da Quartarella n.16 - P. IVA 00428940779 – ha presentato un progetto per la realizzazione di lavori di ristrutturazione finalizzati all'utilizzo ad autorimessa di locali tecnici annessi all'unità immobiliare assunta in locazione e sopra individuata, sita in Via della Chimica n.8 nell'a.i. di Potenza, di proprietà della ditta CATAPANO Salvatore, richiedendo il relativo nulla-osta;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la demolizione delle tompagnature esterne dei locali tecnici seminterrati ubicati in corrispondenza del lato Nord dell'immobile destinato a concessionaria;
- chiusura del prospiciente porticato con ingressi protetti da vetrate di cui quelle laterali fisse e quelle centrali apribili;
- accorpamento del portico per una superficie già coperta di mq.80,47 ai locali tecnici per una superficie già coperta e seminterrata di mq.118,78, per ricavare una superficie coperta complessiva di mq.199,25 per utilizzo ad autorimessa - deposito auto - a servizio della concessionaria, in aggiunta alla dotazione dei parcheggi previsti;
- la realizzazione di tutti i lavori e impianti necessari previsti dalle normative vigenti per l'utilizzo ad autorimessa;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società MAFFEI S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999, atteso che riguarda l'utilizzo di superfici già coperte (e seminterrate) che non incidono sui parametri urbanistici di cui alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione e con positive ricadute in termini di superfici destinate a parcheggio all'interno del lotto;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MAFFEI S.r.l., rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società MAFFEI S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società MAFFEI S.r.l. inerente il rilascio del nulla-osta al progetto per la realizzazione di lavori di ristrutturazione finalizzati all'utilizzo ad autorimessa di locali tecnici annessi all'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione sita in Via della Chimica n.8 nell'a.i. di Potenza;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato della MAFFEI S.r.l. come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società MAFFEI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativi;
4. di richiedere alla società MAFFEI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5334 del 09/12/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la richiesta avanzata dalla società MAFFEI S.r.l., inerente il rilascio del nulla-osta al progetto per la realizzazione di lavori di ristrutturazione per l'utilizzo ad autorimessa di locali tecnici annessi all'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione sito in Via della Chimica n. 8 nell'a.i. di Potenza attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di che trattasi e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 10/12/2014

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Alfredo BOCCO



Tito li, 12/12/2014

**Visto del Vice Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE

Alfredo BOCCO



Tito li, 15/12/2014