

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 3 del 11 Gennaio 2019

OGGETTO: A.I. di Melfi - Presa d'atto sublocazione di porzione del complesso industriale di proprietà della R.E. SOLE S.r.l. dalla società MOSSUCCA S.r.l. alla società BCUBE S.p.A. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società R.E. SOLE S.r.l. con sede in Roma, via Bruxelles n. 27 – C.F. 08802651003 è proprietaria del complesso industriale ex Giacobazzi sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 5 del comune di Melfi particella n. 723 sub 2 e 3 costituito da un capannone della superficie coperta di mq. 10.773, una palazzina della superficie coperta di mq. 797 e una superficie fondiaria di mq. 31.000 utilizzata in locazione dal 15/02/2011 dalla società GAUDIANELLO S.p.A. come deposito di confezioni acque minerali;

Che con contratto del 15 marzo 2011 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n.1402 serie 3, A del 12 aprile 2011 porzione del suindicato complesso industriale ex GIACOBAZZI della superficie di mq. 4.768 e porzione di area circostante di mq. 7.314 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del comune di Melfi particella n.723 sub 2 fu concesso in sub-locazione dalla società GAUDIANELLO S.p.A. alla società MOSSUCCA S.r.l. giusta delibera n. 64 del 04/06/2014;

Che con contratto del 25 luglio 2013 la società MOSSUCCA S.r.l. concesse in sub-locazione alla società TIBERINA MELFI S.r.l. porzione del suindicato capannone detenuto in sub-locazione dalla GAUDIANELLO S.p.A. dal 1° settembre 2013 fino al 30.09.2018;

Che con messaggio di posta certificata del 05/11/2018, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.5302, a società BCUBE S.p.A. con sede Legale in Casale Monferrato (AL) alla Via Luigi Bonzano Cav. del Lavoro, n. 4 e sede operativa alla zona industriale di San Nicola di Melfi (PZ) – P.IVA 01700360157 – ha comunicato che a far data dal 31 ottobre 2018 ha cessato l'attività svolta nel capannone della ex BLU CERAMIC S.p.A. Sito nell'area industriale di San Nicola di Melfi e che in data 11/10/2018 ha stipulato un contratto di sub-locazione con la società MOSSUCCA S.r.l. per occupare porzione del complesso industriale ex GIACOBAZZI, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività e trasmetteva la documentazione di rito;

Che con nota prot. 5545 del 19 novembre 2018, in riscontro alla suindicata nota prot. 5302/2018 e al fine di completare l'istruttoria della pratica si invitava la società BCUBE S.p.A. a far pervenire ulteriore documentazione di rito;

Che con nota del 18 dicembre 2018, acquisita in pari data al prot. 6195, la società BCUBE S.p.A. trasmetteva la documentazione richiesta con la citata nota prot. 5545/2018;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.140 del 07/01/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del contratto di sub-locazione in data 11/10/2018 avvenuto, e autorizzare la BCUBE S.p.A. a svolgere nella porzione di capannone della superficie di mq. 4.290 e porzione di area circostante di mq. 6.769 acquisita in locazione nell'a.i. di San Nicola di Melfi, per esercitarvi l'attività di deposito/magazzino di particolari per l'industriale automobilistica codice Ateco 52.22.00 - con un organico lavorativo pari a n. 10 unità; a far data dal 31 ottobre 2018 come da documentazione presentata dalla BCUBE S.p.A. ,in quanto conforme di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività che svolge la BCUBE S.p.A., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G.

e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la BCUBE S.p.A. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 5302/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla BCUBE S.p.A, prendere atto della sublocazione avvenuta dalla MOSSUCCA S.r.l. alla BCUBE S.p.A. come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società BCUBE S.p.A. a esercitare l'attività nella porzione del capannone sopra identificato assunto in sublocazione dalla MOSSUCCA S.r.l. rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BCUBE S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

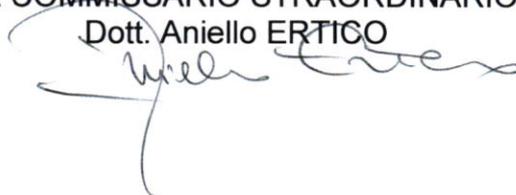
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società TIBERINA MELFI S.r.l. a far data dal 30 settembre 2018 ha cessato l'attività svolta nella porzione di capannone ex GIACOBAZZI sito nell'area industriale di San Nicola di Melfi, acquisito dalla società MOSSUCCA S.r.l. in sub-locazione giusta delibera n. 64 del 04/06/2014;
2. di prendere atto dell'avvenuto contratto del 11 ottobre 2018 con il quale la società MOSSUCCA S.r.l. ha concesso in sub-locazione alla società BCUBE S.p.A. porzione del capannone della superficie di mq. 4.290 e porzione di area circostante di mq.6.769 detenuto in sub-locazione dalla GAUDIANELLO S.p.A. fino alla data del 20 febbraio 2020;
3. di prendere atto che la società BCUBE S.p.A. a far data dal 31 ottobre 2018 ha cessato l'attività svolta nel capannone della ex BLU CERAMIC S.p.A. sito nell'area industriale di San Nicola di Melfi;
4. di autorizzare la BCUBE S.p.A. a svolgere nell'immobile di che trattasi per una superficie coperta di mq.4.290 e porzione di area circostante di mq.6.769 acquisita in locazione nell'a.i. di San Nicola di Melfi, l'attività di deposito/magazzino di particolari per l'industriale automobilistica codice Ateco 52.29.22 - con un organico lavorativo pari a n. 10 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 11 ottobre 2018;
5. di impegnare la BCUBE S.p.A. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;

6. di richiedere alla BCUBE S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla BCUBE S.p.A. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 11 ottobre 2018;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della BCUBE S.p.A. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.140 del 07/01/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla BCUBE S.p.A. relativa alla presa d'atto della sub-locazione intervenuta descritta in premessa, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di deposito/magazzino di particolari per l'industriale automobilistica codice Ateco 52.29.22 - con un organico lavorativo pari a n. 10 unità nella porzione di capannone di che trattasi sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi.

Tito li, 10/01/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/01/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

