

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **4** del 10 Gennaio 2011

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. nell'a.i. Balvano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che in data 26/11/2010 - Prot. ASI al n. 8626 del 26/11/2010 - è pervenuta al Consorzio l'istanza della società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. con sede in Picerno (PZ) alla C/da Tarallo, 1 – P. IVA 01581000765, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 1.920 nell'a.i. di Balvano per realizzare una superficie coperta di mq. 600 da destinare alla lavorazione di prodotti di carta;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un capannone delle dimensioni in pianta di mt. 20,00 x 30,00 per una superficie coperta di 600,00 mq. da destinare alla lavorazione di prodotti di carta, con l'impiego di n. 10 unità lavorative ed un investimento di € 410.000,00 finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14/05/19981 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13/05/2003;

ATTESO che il lotto individuato, così come da allegata planimetria che è parte integrante e sostanziale della presente delibera in cui è evidenziato con colore giallo, è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 295, 399 (parte), 403 (parte), 405 (parte) della superficie complessiva di circa 1.920 mq. è già di proprietà consortile;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società assegnataria NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. provvederà finanziariamente con mezzi propri;

ATTESO che la società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto individuato nella citata planimetria evidenziato con colore giallo di mq. 1.920 circa, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 295, 399 (parte), 403 (parte), 405 (parte);

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 410,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 2165 del 30/11/2010;

ATTESO che il citato terreno è di proprietà Consortile ;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. con sede in Picerno (PZ) alla C/da Tarallo, 1 – P. IVA 01581000765, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 1.920 per realizzare una superficie coperta di mq. 600,00 da destinare alla lavorazione di prodotti di carta, con l'impiego di n. 10 unità lavorative ed un investimento di € 410.000,00, finanziato con mezzi propri;

2. di assegnare alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. il lotto richiesto nell'a.i. di Balvano, così come indicato nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 295, 399 (parte), 403 (parte), 405 (parte) della superficie complessiva di mq. 1.920 circa, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;

3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. nell'a.i. di Balvano riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;

4. di prendere atto che il lotto, così come individuato, è già di proprietà Consortile;

5. di richiedere alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. l'importo di € 19.219,20 oltre IVA quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 20,02 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010;

6. di notificare la presente atto alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 9305 del 29/12/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C., di esprimere parere favorevole in linea di massima all'insediamento della società nell'a.i. di Balvano riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito, di assegnare alla società NEW TOWEL LINE S.n.c. di PACELLA Gerardo & C. il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particelle n.ri 295, 399 (parte), 403 (parte), 405 (parte) della superficie complessiva di mq. 1.920 circa già di proprietà consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 05/01/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 10/01/2011