

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° 4 del 3 Giugno 2010

**OGGETTO:** Aggiudicazione e assegnazione diritto di superficie per realizzazione impianto fotovoltaico area interna all'impianto di epurazione nell'a.i. di San Nicola di Melfi alla società GEOCART S.r.l..

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

**PREMESSO** che con avviso pubblico Prot. n. 766 del 29/01/2010 sono stati invitati, quanti fossero interessati, a presentare domanda di richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nelle aree poste all'interno dell'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi;

**CHE** il citato avviso pubblico Prot. n. 766/10 prevedeva quale termine per la presentazione delle domande la data del 22.02.10;

**VISTA** la pubblicazione del suddetto avviso pubblico sui quotidiani “LA NUOVA DEL SUD” del 4.02.10, “IL QUOTIDIANO DELLA BASILICATA” del 5.02.10 e “LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO – Edizione Basilicata” del 5.02.10;

**VISTO** il verbale del 23/02/2010, acquisito al Prot. ASI al n. 1525 del 24.02.10, di apertura dei plichi contenenti le istanze di richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'area industriale di San Nicola di Melfi con il quale, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi procedere all'assegnazione del diritto di superficie delle aree poste all'interno dell'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi alla società GEOCART S.r.l. che ha presentato una offerta pari ad €/anno 43.100,00 per un totale di € 1.249.900,00 (*€/anno 43.100,00 x anni 29*);

**VISTA** la nota Prot. n. 1717 del 2/03/2010 con la quale è stato comunicato alla GEOCART S.r.l. l'avvenuta aggiudicazione dell'assegnazione del diritto di superficie di che trattasi e sarebbe stata cura del Consorzio predisporre gli atti amministrativi necessari al perfezionamento dell'assegnazione nonché richiedere opportuna documentazione;

**VISTA** la nota del 23/03/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2313 del 23.03.10, con la quale il responsabile del procedimento – *Geom. Luigi MARTIELLO* – ha proposto l'approvazione del citato verbale di apertura dei plichi Prot. n. 1525/2010 e la conseguente aggiudicazione ed assegnazione del diritto di superficie in questione alla GEOCART S.r.l.;

**RITENUTO** di poter approvare il verbale registrato al Prot. ASI al n. 1525 del 24/02/2010 di apertura dei plichi contenenti le istanze di richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nelle aree poste all'interno dell'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi nella parte in cui, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi procedere all'assegnazione del diritto di superficie delle aree poste all'interno dell'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi alla società GEOCART S.r.l.;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare e assegnare il diritto di superficie sull'area posta all'interno dell'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi alla società GEOCART S.r.l. che ha presentato una offerta pari ad €/anno 43.100,00 per un totale di € 1.249.900,00 (*€/anno 43.100,00 x anni 29*);

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di approvare il verbale del 23/022010, acquisito al Prot. ASI al n. 1525 del 24.02.10, di apertura dei plichi contenenti le istanze di richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'area industriale di San Nicola di Melfi con il quale, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi procedere all'assegnazione del diritto di superficie delle aree poste all'interno dell'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi alla società GEOCART S.r.l che ha presentato una offerta pari ad €/anno 43.100,00 per un totale di € 1.249.900,00 (€/anno 43.100,00 x anni 29);
2. di aggiudicare ed assegnare il diritto di superficie sull'area posta all'interno dell'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi alla società GEOCART S.r.l. che ha presentato una offerta pari ad €/anno 43.100,00 per un totale di € 1.249.900,00 (€/anno 43.100,00 x anni 29);
3. di stabilire che la società GEOCART S.r.l. dovrà presentare entro mesi 3 dalla notifica della presente delibera il progetto esecutivo relativo alla iniziativa proposta, al fine di consentirne la approvazione da parte di questo Consorzio e la conseguente trasmissione al Comune di Melfi per il rilascio del permesso di costruire;
4. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
5. di notificare la presente delibera alla società GEOCART S.r.l. affinché entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del presente atto confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, accetti esplicitamente il contenuto e provveda al versamento dell'anticipazione di cui al precedente punto 3) ed al versamento delle spese di istruttoria pratica di cui al punto 4);
6. di stabilire che, nel caso in cui la società non adempisse a quanto richiesto entro il termine indicato al punto 7), l'assegnazione di cui al precedente punto 2) sarà ritenuta nulla e l'Ente procederà ad escutere la polizza fidejussoria prestata a garanzia.
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti si propone, così come segnalato dal responsabile del procedimento – *Geom. Luigi MARTIELLO* – con nota Prot. ASI al n. 2313/10, di approvare il verbale Prot. ASI n. 1525 del 24.02.10 di apertura dei plichi contenenti le istanze di richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nelle aree poste all'interno dell'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi di cui all'avviso pubblico Prot. n. 766 del 29.01.10 e, conseguentemente, aggiudicare ed assegnare alla società GEOCART S.r.l. il diritto di superficie sull'area posta all'interno dell'impianto di depurazione di San Nicola di Melfi.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 31/03/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 03/06/2010