

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **5** del 3 Giugno 2010

OGGETTO: Aggiudicazione e assegnazione diritto di superficie per realizzazione impianto fotovoltaico lotto "D" ubicato nell'a.i. di Tito alla società GEOCART S.r.l..

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

PREMESSO che con avviso pubblico Prot. n. 765 del 29.01.10 sono stati invitati, quanti fossero interessati, a presentare domanda di richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel lotto “D” dell’area industriale di Tito;

CHE il citato avviso pubblico Prot. n. 765/10 prevedeva quale termine per la presentazione delle domande la data del 22.02.10;

VISTA la pubblicazione del suddetto avviso pubblico sui quotidiani “LA NUOVA DEL SUD” del 4.02.10, “IL QUOTIDIANO DELLA BASILICATA” del 5.02.10 e “LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO – Edizione Basilicata” del 5.02.10;

VISTO il verbale del 23.02.10, acquisito al Prot. ASI al n. 1526 del 24.02.10, di apertura dei plichi contenenti le istanze di richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nell’area industriale di Tito con il quale, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi procedere all’assegnazione del diritto di superficie sull’area identificata come lotto “D” dell’area industriale di Tito alla società GEOCART S.r.l. che ha presentato una offerta pari ad €/mq. 22,32 per un totale di € 624.960,00;

VISTA la nota Prot. n. 1718 del 2/03/2010 con la quale è stato comunicato alla GEOCART S.r.l. l’avvenuta aggiudicazione dell’assegnazione del diritto di superficie di che trattasi e sarebbe stata cura del Consorzio predisporre gli atti amministrativi necessari al perfezionamento dell’assegnazione nonché richiedere opportuna documentazione;

VISTA la nota del 23.03.10, acquisita al Prot. ASI al n. 2313 del 23.03.10, con la quale il responsabile del procedimento – *Geom. Luigi MARTIELLO* – ha proposto l’approvazione del citato verbale di apertura dei plichi Prot. n. 1526/2010 e la conseguente aggiudicazione ed assegnazione del diritto di superficie in questione alla GEOCART S.r.l.;

RITENUTO di poter approvare il verbale Prot. n. 1526 del 24.02.10 di apertura dei plichi contenenti le istanze di richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel lotto “D” dell’area industriale di Tito nella parte in cui, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi procedere all’assegnazione del diritto di superficie sull’area identificata come lotto “D” dell’area industriale di Tito alla società GEOCART S.r.l.;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare e assegnare il diritto di superficie sull’area identificata come lotto “D” dell’area industriale di Tito alla società GEOCART S.r.l. che ha presentato una offerta pari ad €/mq 22,32 per un totale di € 624.960,00;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di approvare il verbale del 23.02.10, acquisito al Prot. ASI n. 1526 del 24.02.10, di apertura dei plichi contenenti le istanze di richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'area industriale di Tito con il quale, in esito alla verifica delle offerte pervenute, si è stabilito potersi procedere all'assegnazione del diritto di superficie sull'area identificata come lotto "D" dell'area industriale di Tito alla società GEOCART S.r.l. che ha presentato una offerta pari ad €/mq. 22,32 per un totale di € 624.960,00;
2. di aggiudicare ed assegnare il diritto di superficie sull'area identificata come lotto "D" dell'area industriale di Tito alla società GEOCART S.r.l. che ha presentato una offerta pari ad €/mq 22,32 per un totale di € 624.960,00;
3. di stabilire che la società GEOCART S.r.l. dovrà presentare entro mesi 3 dalla notifica della presente delibera il progetto esecutivo relativo alla iniziativa proposta, al fine di consentirne la approvazione da parte di questo Consorzio e la conseguente trasmissione al Comune di Tito per il rilascio del permesso di costruire;
4. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
5. di notificare la presente delibera alla società GEOCART S.r.l. affinché entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del presente atto confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata, accetti esplicitamente il contenuto e provveda al versamento dell'anticipazione di cui al precedente punto 3) ed al versamento delle spese di istruttoria pratica di cui al punto 4);
6. di stabilire che, nel caso in cui la società non adempisse a quanto richiesto entro il termine indicato al punto 5), l'assegnazione di cui al precedente punto 2 sarà ritenuta nulla e l'Ente procederà ad escutere la polizza fidejussoria prestata a garanzia.
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti si propone, così come segnalato dal responsabile del procedimento – *Geom. Luigi MARTIELLO* – con nota Prot. ASI n. 2313/10, di approvare il verbale Prot. n. 1526 del 24.02.10 di apertura dei plichi contenenti le istanze di richiesta di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel lotto “D” dell’area industriale di Tito di cui all’avviso pubblico Prot. n. 765 del 29.01.10 e, conseguentemente, aggiudicare ed assegnare alla società GEOCART S.r.l. il diritto di superficie sull’area identificata come lotto “D” dell’area industriale di Tito.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 31/03/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell’atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 03/06/2010