

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 5 del 10 Gennaio 2018

OGGETTO: A.I. di Baragiano - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di coperture agli immobili esistenti della società IMPRESA TURLIONE S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società IMPRESA TURLIONE S.r.l. è insediata nell'a.i. di Baragiano nel residuale lotto edificato n. 22 ex Prosciuttificio Lucana Salumi della superficie fondiaria di mq. 8.575, riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto urbano - al foglio di mappa n. 10 del comune di Balvano, particella n. 238 sub 2 e 3 giusta delibera n. 37 del 7 aprile 2017;

CHE con atto a rogito notaio Angelo Pasquariello di Potenza del 13 aprile 2017 repertorio n.6082 raccolta n.4263 il suddetto lotto edificato fu trasferito in proprietà alla UIMPRESA TURLIONE S.r.l.;

CHE con nota del 7 dicembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 6180, la società IMPRESA TURLIONE S.r.l. ha trasmesso il progetto per la realizzazione delle coperture agli immobili all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Balvano, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Balvano;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 18/12/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 6379 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione delle coperture ai immobili esistenti presentato dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l., in quanto conforme alla normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 recepita dal comune di Balvano con delibera di Consiglio Comunale n. 15 dell'11/01/1984 e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n.9 del 13/01/1984;

CONSIDERATO, dunque, che il progetto presentato dalla società IMPRESA TURLIONE S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa urbanistica e attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219, mai modificata;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società IMPRESA TURLIONE S.r.l., a.i. di Baragiano, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della IMPRESA TURLIONE S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

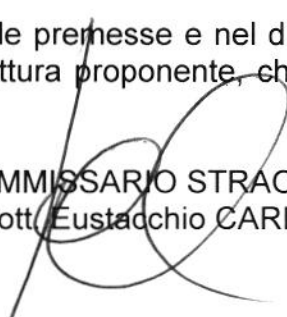
DELIBERA

1. di accogliere l'istanza accogliere l'istanza della società IMPRESA TURLIONE S.r.l. intesa ad ottenere il nulla-osta al progetto per la realizzazione delle coperture agli

immobili esistenti siti all'interno del proprio lotto nell'a.i. di Baragiano, illustrato nel parere in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni della normativa urbanistica ed attuativa in vigore per l'a.i. di Baragiano del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Balvano;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società IMPRESA TURLIONE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla IMPRESA TURLIONE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Eustacchio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.6379 del 18/12/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla IMPRESA TURLIONE S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi, attestandone la conformità alle previsioni della normativa urbanistica ed attuativa in vigore per l'a.i. di Baragiano e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 10/01/2018

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 10/01/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 10/01/2018