



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 5 del 11 Gennaio 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Nulla-osta locazione unità immobiliare di proprietà della COVIP MODE S.r.l. alla ditta VALANZANO Federica - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società COVIP MODE S.r.l. è proprietaria di un locale commerciale ubicato al piano terra del fabbricato sito in via dell'elettronica n. 6 nell'a.i. di Potenza, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 51 del comune di Potenza particella n. 1095 sub 6, della superficie coperta di mq. 115 ad oggi non utilizzata;

Che con nota del 12 dicembre 2018, acquisita in data 14.12.2018 al Prot. ASI n.6123, la ditta VALANZANO Federica con sede in via dell'Elettronica n. 6 - P.IVA 02029960768, PEC vf1156pz998@pec.fofi.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare l'unità immobiliare ubicata al piano terra del fabbricato sito in via dell'Elettronica n. 6 sopra identificata, della superficie coperta di mq. 115,00 nell'a.i. di Potenza di proprietà della società COVIP MODE S.r.l., nonché il nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività per l'apertura di una parafarmacia trasmettendo la documentazione di rito;

Che con nota del 12 dicembre 2018, acquisita in data 14.12.2018 al Prot. ASI n.6124, la società COVIP MODE S.r.l. con sede in via Ponte san Vito nell'area industriale di Potenza - P.IVA 00939450763, PEC covipmode.srl@pec.it - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare l'unità immobiliare sopra identificata, della superficie coperta di mq. 115,00 alla ditta VALANZANO Federica;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.192 del 08/01/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della società COVIP MODE S.r.l. sarà utilizzata dalla ditta VALANZANO Federica per l'apertura di una parafarmacia – codice ateco 47.73.20 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità come da documentazione presentata dalla VALANZANO Federica – e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta ad acquisire in locazione l'unità immobiliare di che trattasi e il nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'area industriale di Potenza, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività che svolgerà la ditta VALANZANO Federica, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la ditta VALANZANO Federica, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 6123/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla VALANZANO Federica e COVIP MODE S.r.l., come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la ditta VALANZANO Federica a poter esercitare l'attività nella unità immobiliare sopra identificata da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

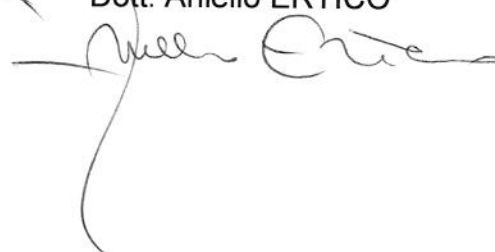
Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta VALANZANO Federica per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della ditta VALANZANO Federica con sede in via dell'Elettronica n. 6 - P.IVA 02029960768 – PEC: vf1156pz998@pec.fofi.it - inerente l'assunzione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà della società COVIP MODE S.r.l., identificata in premessa, per una superficie coperta di mq. 115 nell'area industriale di Potenza;
2. di autorizzare la ditta VALANZANO Federica a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, da assumere in locazione dalla COVIP MODE S.r.l. l'attività di parafarmacia - codice Ateco 47.73.20 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di impegnare la VALANZANO Federica a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
4. di richiedere alla VALANZANO Federica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla VALANZANO Federica per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del presente deliberato;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della VALANZANO Federica regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.192 del 08/01/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento delle istanze formulate dalla VALANZANO Federica e COVIP MODE S.r.l., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della VALANZANO Federica nella unità immobiliare da assumere in locazione, dell'attività per l'apertura di una parafarmacia - codice Ateco 47.73.20 - con un organico lavorativo pari a n. 2 unità.

Tito li, 10/01/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/01/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

