

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° 6 del 3 Giugno 2010

**OGGETTO:** Assegnazione lotto alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. nell'a.i. Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** che in data 21.07.2009, acquisita al Prot. ASI al n. 6233 del 21.07.2009, è pervenuta al Consorzio istanza della società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) alla Zona industriale n. 5 P. IVA 01305240762 intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 3.500 - 4.000 nell'a.i. di Tito da destinare al commercio al minuto, all'ingrosso e assistenza di pneumatici per autoveicoli, autocarri, autoarticolati e mezzi di trasporto in genere;

**CHE** con nota del 23.07.2009 registrata al Prot. ASI al n. 6326, la società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa prevista dai vigenti regolamenti ad integrazione della domanda di assegnazione presentata con nota Prot. n. 6233/09;

**CHE** con nota del 16.03.10, acquisita al Prot. ASI al n. 2160 del 17.03.10, la società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s., ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. n. 6326/09;

**VISTA** la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di 40,00 x 20,00 per una superficie coperta di mq. 800 sviluppata su due livelli da destinare a vendita, manutenzione, assistenza di pneumatici per autoveicoli civili, industriali e agricoli, vendita e assistenza autovetture, veicoli da lavoro e mezzi di trasporto in genere, centro carrozzeria e revisione, con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 600.000,00 finanziato con fondi propri;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

**ATTESO** che il lotto individuato, così come da allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 121(condotta), 230 e 800 della superficie complessiva di circa 2.831 mq. per quanto desumibile dagli atti di ufficio, è già di proprietà consortile;

**VISTI** gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

**PRESO ATTO** che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. assegnataria provvederà finanziariamente con fondi propri;

**ATTESO** che la società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s., ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 121 (condotta), 230 e 800 della superficie complessiva di 2.831 mq.;

**CONSIDERATO** che la ditta istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 600,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 95 del 24.03.2010;

**VISTA** la delibera n. 149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. con sede in Vaglio di Basilicata (PZ) alla Zona industriale n. 5 P. IVA 01305240762 - intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno nell'a.i. di Tito da destinare a vendita, manutenzione, assistenza di pneumatici per autoveicoli civili, industriali e agricoli, vendita e assistenza autovetture, veicoli da lavoro e mezzi di trasporto in genere, centro carrozzeria e revisione con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 600.000,00 finanziato con fondi propri;

2. di assegnare alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. il lotto così come da allegata planimetria catastale evidenziato con colore giallo che è parte integrante e sostanziale del presente atto, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 121(condotta), 230, e 800 della superficie complessiva di 2.831 mq.;

3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;

4. di prendere atto che il lotto, così come individuato, per quanto desumibile dagli atti di ufficio è già di proprietà Consortile e che la condotta idrica esistente oggi in esercizio sarà dimessa;

5. di richiedere alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. l'importo di € 42.465,00 oltre IVA come per legge, quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 30,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 149 del 30.10.06;

6. di notificare la presente atto alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2400 del 25.03.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s., di esprimere parere favorevole in linea di massima all'insediamento della ditta nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito e di assegnare alla società PAVESE GOMME di Pavese Rocco & C. s.a.s. il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 121(condotta), 230 e 800 della superficie complessiva di 2.831 mq. già di proprietà consortile.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 31/03/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 03/06/2010