

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 7 del 23 Gennaio 2012

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliare dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. alla società LACERENZA ISOLANTI S.r.l. - a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

PREMESSO che, con nota del 21/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 592 del 31/01/2011, la società PAMEF APPALTI S.r.l. ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla società LACERENZA ISOLANTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1818 sub 64 del piano secondo scala B di mq. 112,00 e sub 127 del piano seminterrato di mq. 12,25;

CHE con nota dell'11/01/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 138 dell'11/01/2012, la società LACERENZA ISOLANTI S.r.l. con sede in Avigliano (PZ) alla contrada Valle Bona s.n – P. IVA 01464930765 - ha comunicato di aver acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari, ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n.ri 1818 sub 64 del piano secondo scala B di mq. 112,00 ad uso ufficio e sub 127 del piano seminterrato di mq. 12,25 ad uso autorimessa, giusto atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA del 09/09/2009 repertorio n. 85457 raccolta n. 17096;

CHE con la citata nota Prot. n. 138/2012 la società LACERENZA ISOLANTI S.r.l. ha inoltre comunicato che le suddette unità immobiliari sono state concesse in locazione ai Sig.^{ri} TELESCA Donato - P. IVA 00934950767 e COLUCCI Alessandra - P. IVA 01687380764 a far data dall'1/01/2012 che vi svolgono la propria attività professionale (rispettivamente Geometra e Geologo), richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività;

VISTO in copia il suddetto atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA del 09/09/2009 repertorio n. 85457 raccolta n. 17096;

PRESO ATTO che la società LACERENZA ISOLANTI S.r.l., con nota Prot. n. 138/2012, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. alla società LACERENZA ISOLANTI S.r.l. delle suddette unità immobiliari sopra identificate sita nell'a.i. di Potenza al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi e accogliere l'istanza avanzata dalla società LACERENZA ISOLANTI S.r.l. e prendere atto che i predetti Sig.^{ri} TELESCA Donato e COLUCCI Alessandra svolgono la propria attività professionale (studio tecnico) all'interno della unità immobiliare di che trattasi;

RITENUTO, altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio per l’istruttoria della pratica da parte della società LACERENZA ISOLANTI S.r.l. sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA del 09/09/2009 repertorio n. 85457 raccolta n. 17096, con il quale la società LACERENZA ISOLANTI S.r.l. con sede in Avigliano (PZ) alla contrada Valle Bona snc – P. IVA 01464930765 - ha acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell’area industriale di Potenza censito all’ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1818 sub 64 sub 64 del piano secondo scala B di mq. 112,00 ad uso ufficio e sub 127 del piano seminterrato di mq. 12,25 ad uso autorimessa;
2. di prendere atto che a decorrere dal 1° gennaio 2012 la società LACERENZA ISOLANTI S.r.l con sede in Avigliano (PZ) alla contrada Valle Bona s.n.c. – P. IVA 01464930765 – ha concesso in locazione le suddette unità immobiliari ai Sig.ª TELESCA Donato e COLUCCI Alessandra con sede in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) che vi svolgono la propria attività professionale (Geometra e Geologo) con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il richiesto nulla - osta all’esercizio dell’attività;
3. di incaricare l’ufficio amministrativo di imputare alla società LACERENZA ISOLANTI S.r.l. per la quota riferita alle suddette unità immobiliari, gli oneri per la gestione e manutenzione dell’area industriale di Potenza;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società LACERENZA ISOLANTI S.r.l la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla società LACERENZA ISOLANTI S.r.l l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 225 del 16/01/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di prendere atto, a sanatoria, della compravendita avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA del 09/09/2009 repertorio n. 85457 raccolta n. 17096, con il quale la società LACERENZA ISOLANTI S.r.l. ha acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (nuovo centro direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1818 sub 64 del piano secondo scala B di mq. 112,00 ad uso ufficio e sub 127 del piano seminterrato di mq. 12,25 ad uso autorimessa, oggi concesse in locazione ai Sig.^{ri} TELESCA Donato e COLUCCI Alessandra che vi svolgono la propria attività professionale (Geometra e Geologo) con un organico lavorativo pari a n. 2 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 16/01/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 23/01/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito li, 23/01/2012