

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° 7 del 19 Gennaio 2015

OGGETTO: Presa d'atto locazione complesso industriale di proprietà della FAP INVESTMENTS S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi alla società BCUBE S.p.A. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

PREMESSO che la società FAP INVESTMENTS S.r.l. con sede in S. Zeno Naviglio (BS) in Via Michelangelo Buonarroti n.1 – Partita IVA 02587070984 è proprietaria dell'ex complesso industriale ex Cavi Sud ex Ceva della superficie coperta di mq.7.450 sito nell'area destinata alla componentistica del comparto omogeneo SATA nell'a.i. di San Nicola di Melfi su un lotto dell'estensione di mq.21.094 distinto in catasto Fabbricati al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5, particelle n.717;

CHE la società ARGOL INDUSTRIAL LOGISTICS S.r.l. è stata incorporata per fusione nella BCUBE S.p.A. con sede in CONIOLO (AL) alla S.S. CASALE-TORINO, n°8 – P. IVA 01700360157 - giusta delibera di presa d'atto n.92 del 07/09/2014;

CHE con nota del 19 dicembre 2014, acquisita in data 22 dicembre 2014 al Prot. ASI n.5492, la società BCUBE S.p.A., con sede amministrativa in Corniolo (AL) alla SS Casale-Torino, n.8 e sede operativa alla zona industriale di San Nicola di Melfi – P. IVA 01700360157 - ha comunicato che a far data dal 24 aprile 2012 occupa il complesso industriale sopra identificato acquisito in locazione dalla società FAP INVESTMENTS S.r.l., con contratto in data 24/04/2012, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società BCUBE S.p.A. svolge nel citato complesso industriale sopra identificato, acquisito in locazione dalla società FAP INVESTMENTS S.r.l. con contratto in data 24/04/2012, l'attività con codice Ateco 52.29.22 - logistica e magazzino custoditi - per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 520 SUV FIAT 500X 334) con un organico lavorativo pari a n.30 unità;

VISTO in copia il contratto del 24 aprile 2012 con il quale la società FAP INVESTMENTS S.r.l. ha concesso in locazione alla società ARGOL INDUSTRIAL LOGISTICS S.r.l. ora fusa per incorporazione nella BCUBE S.p.A., il complesso industriale ex Cavi Sud ex Ceva della superficie di mq.7.450 e area circostante di mq.13.644 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particella n.717 per la durata di anni sei;

PRESO ATTO che la società BCUBE S.p.A., con nota Prot. n.5492/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che l'attività che svolge la società BCUBE S.p.A. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997;

RITENUTO pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dalla società BCUBE S.p.A. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società BCUBE S.p.A. a poter esercitare l'attività nel complesso industriale sopra identificato assunto in locazione dalla FAP INVESTMENTS S.r.l. rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società BCUBE S.p.A. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto del 24 aprile 2012 con il quale la società FAP INVESTMENTS S.r.l. ha concesso in locazione alla società ARGOL INDUSTRIAL LOGISTICS S.r.l. ora BCUBE S.p.A. il complesso industriale identificato in premessa per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 24 aprile 2012 la società ARGOL INDUSTRIAL LOGISTICS S.r.l. ora BCUBE S.p.A. svolge nel citato complesso industriale sopra identificato assunta in locazione dalla società FAP INVESTMENTS S.r.l. l'attività con codice Ateco 59.29.22 - logistica e magazzino custoditi per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 520 SUV FIAT 500X 334) con un organico lavorativo pari a n.30 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società BCUBE S.p.A. per la quota riferibile al complesso industriale locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 24 aprile 2012;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società BCUBE S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
5. di richiedere alla società BCUBE S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 182 del 15/01/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa con decorrenza 24 aprile 2012 e dell'esercizio da parte della società BCUBE S.p.A. nel complesso industriale assunto in locazione dell'attività di logistica e magazzino custoditi per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 520 SUV FIAT 500X 334) con un organico lavorativo pari a n.30 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta.

Tito li, 15/01/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

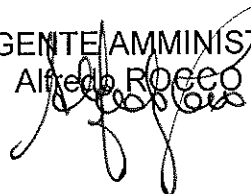


Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 19/01/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 19/01/2015

IL VICE DIRETTORE
Alfredo ROCCO

