



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 7 del 22 Gennaio 2018

**OGGETTO:** A.I. di S.N. di MELFI - Presa d'atto locazione porzione complesso industriale di proprietà della società MAGLIONE S.r.l. alla società SIT RAIL S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

## PREMESSO

che la società MAGLIONE S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale nell'a.i. di San Nicola di Melfi - ex Officina Grandi Riparazioni - della superficie fondiaria di mq. 230.000 con sovrastante capannone industriale della superficie coperta di mq. 36.045 censito in catasto al foglio di mappa n.4 del Comune di Melfi, particella n. 13 sub 1, 1211, 1212, 1201, 1200, 1191, 1177, 1197, 1277, 1280, 1174, 1175, e 1176, utilizzato dalla stessa per l'attività di servizi logistici relativi alla distribuzione merci;

che con nota del 05/09/2017, acquisita in data 06/09/2017 al Prot. ASI n.3749, la MAGLIONE S.r.l. ha comunicato di aver concesso in locazione porzione del lotto industriale sopra descritto alla società SIT RAIL S.r.l., richiedendo la relativa presa d'atto;

che con nota Prot. ASI n. 3776 del 08/09/2017 è stato comunicato alla società MAGLIONE S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto dell'avvenuta locazione (senza la quale le società interessata non si sarebbe trovata in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

che con nota del 06/09/2017, acquisita in data 08/09/2017 al Prot. ASI al n. 3772, la società SIT RAIL S.r.l. con sede in Salerno in via Antonio Amato, 20 - P. IVA 05195470652, PEC [sitrail@lpec.it](mailto:sitrail@lpec.it) - inoltra la richiesta documentazione per la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta;

che veniva prodotta prodotta copia il contratto del 5 settembre 2013 con il quale la MAGLIONE S.r.l. aveva concesso in locazione alla SIT Logistics S.p.A. porzione del complesso industriale sopra identificato della superficie coperta di mq. 25.500 e piazzale esterno di mq. 21.000 per la durata di anni sei con decorrenza 1 settembre 2013;

**VISTO** in che veniva prodotta, altresì, copia del contratto di cessione dell'11 novembre 2013 con il quale la SIT Logistics S.p.A. ha ceduto il contratto di locazione stipulato con la

MAGLIONE S.r.l. alla SIT RAIL S.r.l. porzione del complesso industriale sopra identificato della superficie coperta di mq. 25.500 e piazzale esterno di mq. 21.000 per la durata di anni sei con decorrenza 1° novembre 2013;

### CONSIDERATO

che l'attività che svolge la SIT RAIL S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che la SIT RAIL S.r.l., con nota Prot. n.3772/2017, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

che dalla istruttoria condotta rilasciato dal responsabile del settore degli insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4057 del 26/09/2017 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che porzione del complesso industriale di che trattasi, di proprietà della MAGLIONE S.r.l. per l'attività di servizi resi alla FCA SATA di Melfi con custodia di autovetture e attività di logistica - codice Ateco 52.29.22 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità;

### RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SIT RAIL S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione prodotta, autorizzare la SIT RAIL S.r.l. a esercitare l'attività nella porzione del complesso industriale sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SIT RAIL S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

### VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;

- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

### D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto di locazione del 5 settembre 2013 con il quale la MAGLIONE S.r.l. ha concesso in locazione alla SIT Logistics S.p.A. porzione del complesso industriale sopra identificato della superficie coperta di mq. 25.500 e piazzale esterno di mq. 21.000 per la durata di anni sei con decorrenza 1° settembre 2013;
2. di prendere atto del contratto di cessione dell'11 novembre 2013 con il quale la SIT Logistics S.p.A. ha ceduto il contratto di locazione stipulato con la MAGLIONE S.r.l. alla SIT RAIL S.r.l. porzione del complesso industriale sopra identificato della superficie coperta di mq. 25.500 e piazzale esterno di mq. 21.000 per la durata di anni sei con decorrenza 1° novembre 2013;
3. di prendere atto che a decorrere dal 1° novembre 2013 la SIT RAIL S.r.l. svolge nella porzione del complesso industriale di che trattasi assunta in locazione dalla SIT Logistics S.p.A. l'attività di servizi resi all'interno della FCA SATA di Melfi con custodia di autovetture e attività di logistica - codice Ateco 52.29.22 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla SIT RAIL S.r.l. per la quota riferibile alla porzione del complesso industriale locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 1° novembre 2013;
5. di impegnare la SIT RAIL S.r.l. a trasmettere formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di richiedere alla SIT RAIL S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SIT RAIL S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;

8. di disporre che tutti i documenti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione siano acquisiti agli atti di ufficio per la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4057 del 26/09/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa, decorrente dal 1 novembre 2013 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della SIT RAIL S.r.l. nella porzione del complesso industriale assunto in locazione, dell'attività di servizi resi all'interno della FCA SATA di Melfi con custodia di autovetture e attività di logistica - codice Ateco 52.29.22 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone

Tito li, 22/01/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/01/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO