

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 8 del 21 Gennaio 2013

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto e trasferimento lotto alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. - a.i. Alta val d'Agri Comune di Viggiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera n.113 del 23/07/2012, il Commissario dell'Ente ha assegnato alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. con sede in Viggiano (PZ) al Corso G. Marconi – P. IVA 01302120769 – un lotto di terreno nell'a.i. Alta Val d'Agri distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 802(parte), 472(parte), 800, 798, 471(parte), 467(parte), 466, 465(parte), 1224(parte), 1226, 468, 1270 e 796 della superficie complessiva di circa 2.100, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, per realizzare una superficie coperta da destinare a nuova sede aziendale con l'impiego di n.10 unità lavorative ed un investimento di € 297.000,00, finanziato con mezzi propri;

CHE la società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. ha versato l'importo di € 24.118,18 oltre IVA - giusta fattura n. 2053 del 29/10/2012 - quale acconto pari al 50% della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto;

CHE con nota del 22/10/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 5333 in pari data, la società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c., ha trasmesso il progetto esecutivo dell'iniziativa da realizzare sul lotto assegnato richiedendo l'approvazione del progetto stesso;

CHE con nota del 13/12/2012, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 6428, la società MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c., ha comunicato la variazione dell'assetto societario con variazione della denominazione sociale da MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. a MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. senza modifica dei dati fiscali - giusta attestazione di avvenuta stipula per Notar Angelo PASQUARIELLO in data 07/12/2012 rep. N.3081 raccolta n.2099 allegata;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di una struttura in c.a. divisa da un giunto sismico in due corpi di fabbrica e precisamente:
 - A) delle dimensioni di mt. 12,00 x 11,90 per una superficie coperta di mq. 142,80 da destinare a magazzino;
 - B) delle dimensioni di mt. 12,00 x 20,00 per una superficie coperta di mq. 240,00 da destinare a bar tavola calda annessi con servizi;
 - la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde con piantumazione di alberature e parcheggi;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

VISTA la nota del Responsabile dell'Area Edilizia – Urbanistica Arch. Antonella AMELINA del Comune di Viggiano Prot. n.11580 del 12 ottobre 2012 con la quale comunicava alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. ora MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. che *“l'insediamento ricade al di fuori delle Aree di Danno definite secondo i livelli di soglia indicati in tab. 2 del D.M. 09/05/2001 e pertanto non è prevista la verifica della compatibilità territoriale”*;

CHE il lotto in parola, della superficie di mq. 2.110, è costituito all'attualità dalle particelle nri. 468, 796, 798, 800, 1226, 1270, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861 e 1863 del foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano ed ha subito variazioni di superficie per effetto del frazionamento intervenuto rispetto a quella assegnata con delibera n. 113/2012;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dall'1/10/2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 2.110 oggetto di assegnazione alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. ora MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. e come sopra identificato, è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 - per un importo complessivo di € 48.466,70 oltre IVA come per legge;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. ora MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c., prendere atto della variazione di denominazione sociale avvenuta, procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 2.110, già di proprietà consortile, riportato al catasto terreni al foglio n. n.68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 468, 796, 798, 800, 1226, 1270, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861 e 1863, per l'importo di € 48.466,70 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della variazione della denominazione sociale da MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. a MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. - giusto atto per Notar Angelo PASQUARIELLO in data 07/12/2012 rep. N. 3081 raccolta n.2099;

2. di prendere atto che il lotto assegnato alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. già MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. di cui alla delibera n. 113/2012 è oggi individuato catastalmente al foglio di mappa 68 del Comune di Viggiano particelle nri. 468, 796, 798, 800, 1226, 1270, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861 e 1863 della superficie di mq. 2.110;
3. di prendere atto della nota del Responsabile dell'Area Edilizia – Urbanistica Arch. Antonella AMELINA del Comune di Viggiano Prot. n.11580 del 12 ottobre 2012 con la quale comunicava alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. ora MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. che *“l'insediamento ricade al di fuori delle Aree di Danno definite secondo i livelli di soglia indicati in tab. 2 del D.M. 09/05/2001 e pertanto non è prevista la verifica della compatibilità territoriale”*;
4. di accogliere l'istanza della società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. ora MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. intesa ad ottenere, sul lotto preassegnato, il rilascio del nulla-osta al progetto presentato nell'a.i. Alta Val d'Agri e meglio illustrato in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano;
6. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. già MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. con sede in Viggiano (PZ) al Corso G. Marconi – P. IVA 01302120769 – il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano particella nri. 468, 796, 798, 800, 1226, 1270, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861 e 1863 della superficie di mq. 2.110 nell'a.i. Alta Val d'Agri al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge - giusta delibera n.121 del 21/09/2010 per l'importo complessivo di € 48.466,70 oltre IVA come per legge, per la realizzazione di una struttura da destinare a magazzino sede aziendale e bar tavola calda con l'impiego di n.10 unità lavorative ed un investimento di € 297.000,00, finanziato con mezzi propri;
7. di prendere atto del versamento di € 24.118,18 oltre IVA - giusta fattura n. 2053 del 29/10/2012 – già effettuato dalla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola ora MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. a titolo di anticipazione e C. s.n.c. delle somme dovute per l'acquisto e futuro trasferimento del suindicato lotto;
8. di richiedere alla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. già MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c., l'importo di € 24.348,52 oltre IVA a titolo di saldo di cui al precedente punto 6);
9. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
10. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

11. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del permesso di costruire, fatta salva e a carico della società MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 157 del 10/01/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società MARINO COSTRUZIONI di Marino Nicola e C. s.n.c. ora MARINO COSTRUZIONI di Marino Giuseppe e C. s.n.c., prendere atto della miglior definizione del lotto con i più precisi dati catastali riportati in premessa, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 48.466,70 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. Alta Val d'Agri del progetto presentato concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 14/01/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 16/01/2013

Visto il Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 21/01/2013