



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 8 del 31 Gennaio 2016

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Progetto di variante a quello approvato con delibera n.103/2012 per la realizzazione di una struttura da destinare all'attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa – GEOSERVICE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che con delibera n.103 del 2 luglio 2012 veniva disposto quanto appresso:

1. *di accogliere l'istanza della GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella intesa ad ottenere ad ottenere sul lotto assegnato nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Grumento Nova illustrato in premessa il rilascio del nulla - osta al progetto presentato;*
2. *di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto rilasciando il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Grumento Nova prescrivendo l'acquisizione del parere preventivo del Comitato Tecnico Regionale ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 (art. 5, comma 4) e art.21 del Dlg n.334/99;*
3. *di trasferire con atto pubblico di vendita alla GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella con sede in Viggiano (PZ) al Viale della Rinascita, n. 45 int. V – P. IVA 01238310765 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particelle n.ri 9(parte) – 10(parte) e 489(parte) della superficie complessiva di mq.4.172 nell'a.i. Alta Val d'Agri, al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 121 del 21/09/2010 per l'importo complessivo di € 95.830,84 oltre IVA come per legge, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del territorio di Potenza catasto terreni, per la realizzazione di una struttura da destinare all'attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa, con l'impiego di n. 3 unità lavorative ed un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri;*
4. *di prendere atto del versamento di € 65.464,50 oltre IVA - giusta fattura n. 523 del 13/05/2011 - effettuato dalla società GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;*
5. *di richiedere altresì, alla GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella, l'importo di € 30.366,34 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 3);*
6. *di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;*
7. *di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;*
8. *di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Grumento Nova per il rilascio del Permesso di costruire, fatta salva e a carico della GEOSERVICE s.a.s. di Pugliese Isabella l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;*
9. *di autorizzare gli uffici consortili tecnico ed amministrativo a dare esecuzione al presente deliberato;*

10. di trasferire la superficie di mq. 492 riportata al foglio di mappa del Comune di Grumento Nova (PZ) n.17 particella n. 518(parte) in capo al Demanio del Comune di Grumento Nova interclusa nell'area assegnata, ad avvenuta sdemanializzazione e acquisizione da parte del Consorzio previo versamento dell'importo da determinarsi;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

CHE con delibera commissariale n.23 del 23 febbraio 2015 veniva disposto quanto segue:

1. di prendere atto che l'area assegnata alla società GEOSERVICE S.r.l. di cui alla delibera n.103/2012 è oggi individuata catastalmente al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova particella n.894 della superficie di mq.4.172;
2. di prendere atto dell'avvenuta trasformazione della società GEOSERVICE s.a.s. di PUGLIESE Isabella in GEOSERVICE S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) al Viale della Rinascita - P. IVA 01238310765 – giusto l'atto per notaio Clara VITTORIA del 9/01/2014, repertorio n.5262, raccolta n.3760;
3. di rettificare il punto 3) della delibera n.103/2012 come appresso: di trasferire con atto pubblico di vendita alla GEOSERVICE S.r.l. con sede in Viggiano (PZ) al Viale della Rinascita P. IVA 01238310765 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particella n.894 della superficie di mq.4.172 nell'a.i. Alta Val d'Agri, al prezzo di €/mq. 22,97 oltre IVA come per legge - giusta delibera n.121 del 21/09/2010 - per l'importo complessivo di € 95.830,84 oltre IVA come per legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, per la realizzazione di una struttura da destinare all'attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa, con l'impiego di n.3 unità lavorative ed un investimento di € 250.000,00, finanziato con mezzi propri;
4. di rettificare i punti 4) e 5) della delibera n.103/2012 come appresso: di prendere atto del versamento di € 95.830,83 oltre IVA come per legge - giusta fattura n.1 del 4/01/2013;
5. di confermare tutto quant'altro stabilito nella suddetta delibera n.103/2012;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

CHE con atto pubblico a rogito Notar Clara VITTORIA del 6 luglio 2015, repertorio 6690 raccolta 4744 si è proceduto al formale trasferimento in proprietà del suindicato lotto assegnato;

CHE con nota Prot. n.3893 del 29/08/2016 si diffidava la società GEOSERVICE a richiedere con la massima urgenza il Permesso di Costruire e a non utilizzare, in tutto o in parte, il lotto assegnato e trasferito per attività non corrispondenti a quelle approvate e si richiedevano, entro e non oltre gg. 10 dal ricevimento della comunicazione, dettagliate informazioni circa i tempi e le modalità di realizzazione dell'investimento a suo tempo programmato e approvato, che prevedeva la realizzazione di una struttura da destinare a bar/ristoro, tavola calda e mensa;

CHE con nota acquisita al protocollo n.4082 del 14/09/2016, la GEOSERVICE S.r.l. riscontrava la suindicata nota Prot. n.3893/2016, confermava la volontà aziendale a proseguire un programma imprenditoriale, manifestando la necessità e volontà di procedere alla revisione del programma originariamente approvato impegnandosi a presentare la richiesta di modifica e approvazione di nuovo programma industriale in variante a quello già approvato;

CHE con nota acquisita al protocollo n.4579 del 19/10/2016, la GEOSERVICE S.r.l. comunicava di aver trasmesso per il tramite dello Sportello Unico del Comune di Grumento Nova la progettazione esecutiva con la modifica del piano aziendale;

CHE con nota del 22 novembre 2016, acquisita in data 5 dicembre 2016 al Prot. ASI al n.5718 il Responsabile dell'area Edilizia Urbanistica Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova ha trasmesso il progetto di una struttura da destinare a bar, locali tecnici e locali per servizi alla persona nel lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri della ditta GEOSERVICE S.r.l., richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 23/01/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.280 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto e al programma imprenditoriale in variante a quello approvato con delibera n.103/2012 oggi presentato dalla GEOSERVICE S.r.l., in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RILEVATO che la variante presentata prevede anche la variazione del programma industriale da *attività di bar/ristoro, tavola calda e mensa* a bar, locali tecnici e locali per servizi alla persona rielaborata e confermata nella sostanza ma ridimensionata nella forma con l'aggiunta di alcuni servizi/attività la cui esigenza è nata negli ultimi anni;

CHE la convenzione di assegnazione tra il Consorzio e la GEOSERVICE S.r.l., sottoscritta in 11 marzo 2015 acquisita al Prot. n.1004 del 12/03/2015, prevede di non mutare l'attività imprenditoriale approvata senza previa autorizzazione del consorzio;

CONSIDERATO, dunque, che la variante progettuale e produttiva oggi presentata dalla GEOSERVICE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla GEOSERVICE S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri - per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto e del programma imprenditoriale di che trattasi alla normativa del P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri in variante a quello approvato con delibera n.103/2012;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GEOSERVICE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza del Responsabile del servizio tecnico Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, intesa ad ottenere l'approvazione Progetto e programma imprenditoriale per la realizzazione di una struttura da destinare a bar, locali tecnici e locali per servizi alla persona nel lotto sito nell'a.i. Alta Val d'Agri della ditta GEOSERVICE S.r.l., illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato in variante a quello approvato con delibera n. 103/2012, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Grumento Nova;
3. di approvare il nuovo programma imprenditoriale in variante a quello approvato con delibera n. 103/2012 per la realizzazione di una "struttura da destinare a bar, locali tecnici e locali per servizi alla persona" presentato dalla GEOSERVICE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova con nota assunta protocollo consortile n.5718 del 05/12/2016;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della GEOSERVICE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla GEOSERVICE S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.280 del 23/01/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla GEOSERVICE S.r.l., relativa, all'approvazione del progetto e del programma imprenditoriale di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Grumento Nova, attestandone la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Grumento Nova per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 23/01/2017

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 24/01/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 31/01/2017