

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 8 del 22 Gennaio 2018

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. per la ristrutturazione della unità immobiliare variante alla DIA Prot. n. 25862 del 28/05/2007 di proprietà della FORNICOLA Donato - per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### PREMESSO

che il Sig. FORNICOLA Donato è proprietario di due unità immobiliari ubicate nel fabbricato sito in Via del Basento n.118 nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.28 sub 11 e 45 (piano seminterrato, terra e primo) della superficie coperta complessiva di mq. 464,62 e la Sig.ra FORNICOLA Lucia è proprietaria di due unità immobiliari ubicate nel fabbricato sito in Via del Basento n.118 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.28 sub 39 e 52 (piano seminterrato e piano terra) della superficie coperta complessiva di mq. 239,69 concesse in locazione al fratello FORNICOLA Donato per svolgere l'attività commerciale di vendita abbigliamento, giusta Provvedimento Presidenziale prot. 4402 del 15 maggio 2007;

che con nota prot. 4471 del 17 maggio 2007 fu trasmesso il progetto di ristrutturazione, variante prospettica e cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari sopra identificate al comune di Potenza per la D.I.A. n. 25862 del 28/05/2007;

che gli interventi previsti nel progetto di cui alla suindicata D.I.A. n. 25862/2007 non furono ultimati;

che con messaggio di posta certificata del 22/09/2017 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.3990 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla SCIA alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per i lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari sopra identificate in variante alla D.I.A. Prot. n. 25862 del 28 maggio 2007, da parte della FORNICOLA Donato N Serv – FRNDNT55A11H307N - 13092017-17419, presentata in data 13 settembre 2017;

### CONSIDERATO

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4779 del 26/10/2017 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla FORNICOLA Donato, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

che il progetto presentato dalla ditta FORNICOLA Donato per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

### RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta FORNICOLA Donato, a.i. di Potenza, per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FORNICOLA Donato per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

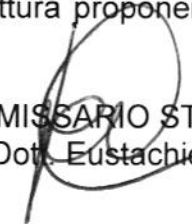
### VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.

- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per i lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari sopra identificate in variante alla D.I.A. Prot. n. 25862 del 28 maggio 2007, da parte della FORNICOLA Donato N Serv – FRNDNT55A11H307N - 13092017-17419, presentata in data 13 settembre 2017, illustrato nel parere in premessa;
2. di approvare il progetto presentato, così come illustrato in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della ditta FORNICOLA Donato l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla ditta FORNICOLA Donato l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della FORNICOLA Donato regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4779 del 26/10/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dalla ditta FORNICOLA Donato, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, e alla concessione del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 22/01/2018

**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO

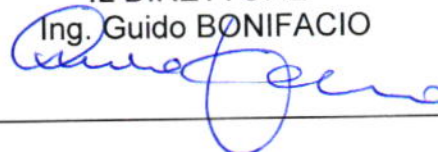


Tito li, 22/01/2018

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 22/01/2018