



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 8 del 16 Gennaio 2019

OGGETTO: A.I. di Tito – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile della società CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n.34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n.47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8.10.2018 avente ad oggetto L.R. n.34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Aniello ERTICO;

VISTA la delibera n.2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto *“Art.7 L.R. n.32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

PREMESSO che la società CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. è insediata nell'a.i. di Tito su un lotto dell'estensione di mq. 1.800, con una superficie coperta sviluppata su due livelli di mq. 446,52 riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 13 p.la n. 1164 destinata a uffici per la consulenza alle imprese giuste delibere nri. 36/2004 e 144/2004;

Che con messaggio di posta certificata del 15/10/2018 - acquisito in data 16/10/2018 al Prot. ASI n. 4956 - lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere, relativo al SCIA ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile ricadente nell'a.i. di Tito, da parte della CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l., pratica Id: 74210;

Che, nel corso dell'istruttoria della pratica avviata è emersa la necessità di acquisire ulteriore documentazione integrativa richieste per le vie brevi alla società CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. in occasione di interlocuzione intervenuta presso l'ufficio istruttore;

Che con nota del 10.01.2019, acquisita in pari data al prot. 247, la società CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. - trasmetteva la documentazione e i chiarimenti richiesti per le vie brevi;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 270 del 11/01/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile da uffici ad laboratori, come presentato dalla CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l., in quanto conforme alle previsioni della variante al Piano Regolatore Generale dell'a.i. di Tito approvata con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

Che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito dalla CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l., a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico del Comune di Tito, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi come indicata negli elaborati progettuali prodotti dalla stessa Società;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare in

premessa identificata da uffici a laboratori, da parte della CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l., pratica Id: 74210 e illustrata nel parere in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l. regolare fatture per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.270 del 11/01/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l., relativo alla SCIA ai sensi del D.P.R. 380/2001, al cambio di destinazione d'uso dell'immobile in premessa identificata ricadente nell'a.i. di Tito, da parte della CENTRO SERVIZI IMPRESE S.r.l., pratica 00050-2018 presentata in data 14 settembre 2018, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 16/01/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 16/01/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

