



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 8 del 3 Febbraio 2020

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Assegnazione e trasferimento aree intercluse nel lotto di proprietà TUBIFOR S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*” con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante “*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*”, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 “Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;*

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto “*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”, art.1 comma 2: “Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*” – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 2 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società TUBIFOR S.r.l. con sede Legale in Buonabitacolo (SA) alla C/da Tempa Molino – C.F. e P.IVA 04507750653, PEC tubifor@pec.tubifor.it - è proprietaria di un complesso industriale nell'a. i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - costituito da terreni, per una superficie di mq 38.038, e capannoni, della superficie coperta di mq.3.300, ceduto parzialmente in locazione, dal 2006, alla società EURELETRIC S.r.l. - P.IVA 01515030763, PEC eureletric@pec.it - per la produzione di prodotti elettrici e, in particolare, di guaina spiralata attraverso l'impiego della tecnologia di base dell'estrusione;

CHE con nota del 18/09/2019 - acquisita in data 11/10/2019 al protocollo ASI n. 4541 – la società TUBIFOR S.r.l. ha richiesto di acquisire le particelle di proprietà consortile intercluse nel lotto industriale di sua proprietà, catastalmente individuate al foglio 69 del comune di Viggiano, particelle n. 714, 760 (parte), 761(parte) e 762 (parte), manifestando la propria disponibilità a farsi carico di tutte le spese relative alla necessaria, preliminare redazione del tipo di frazionamento;

CHE, d'intesa con l'ufficio tecnico consortile, il tecnico di fiducia della società istante ha predisposto e proposto all'Agenzia del Territorio i tipi di frazionamento atti ad indentificare le particelle di proprietà consortile oggetto di interesse da parte della TUBIFOR S.r.l.;

CHE per effetto dei frazionamenti intervenuti, i suoli di proprietà consortile interclusi nel lotto di proprietà della TUBIFOR S.r.l. sono oggi censiti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano particelle n. 714, 2359, 2362 e 2364, per una superficie complessiva di mq. 1.212;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale consortile al n.177 del 22/01/2020, ha evidenziato che i suoli della superficie complessiva di mq. 1.212, di proprietà del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, costituiti dalle particelle 714, 2359, 2362 e 2364 al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano, risultano allo stato attuale interclusi nel lotto di proprietà TUBIFOR s.r.l. e da quest'ultima occupati;

RILEVATO che nel rapporto istruttorio sopracitato è stato, altresì, espresso parere favorevole all'assegnazione e al trasferimento a TUBIFOR s.r.l. della piena proprietà del suolo della superficie di mq. 1.212 sopra indicato, attualmente nella proprietà del Consorzio, al prezzo di €/mq.22,97, per un importo totale di € 27.839,64 oltre IVA ai sensi della legge vigente, oltre oneri e spese per stipula, registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento;

DATO ATTO che, a decorrere dal 1° ottobre 2010, la determinazione del prezzo di vendita delle aree consortili ricadenti nell'Area Industriale dell'Alta Val D'Agri (Viggiano) è disposta sulla base di quanto previsto con deliberazione del Consorzio del 21 settembre 2010, n. 121, punto 1) e pari a €/mq 22,97 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

CHE ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri per l'istruttoria della pratica di trasferimento dovuti al Consorzio da parte di TUBIFOR s.r.l. ammontano a € 280.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

tutto quanto sopra premesso, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere l'istanza della TUBIFOR S.r.l. inerente l'acquisizione in proprietà delle particelle di proprietà consortile intercluse nel lotto industriale di sua proprietà;
3. di dare atto che i suoli di proprietà consortile interclusi nel lotto di proprietà della TUBIFOR S.r.l. sono oggi censiti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano particelle n. 714, 2359, 2362 e 2364, per una superficie complessiva di mq. 1.212;
4. di assegnare di assegnare alla TUBIFOR S.r.l. l'ulteriore superficie di terreno riportato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreni al foglio n.69 del Comune di Viggiano particelle n. 714, 2359, 2362 e 2364 della superficie complessiva di mq. 1.212;
5. di trasferire alla TUBIFOR s.r.l. con atto pubblico di vendita, al prezzo unitario di €/mq 22,97, per un importo totale di € 27.839,64 oltre IVA ai sensi della legge vigente, la piena proprietà dei suoli attualmente di proprietà del Consorzio e interclusi nel lotto di proprietà di TUBIFOR s.r.l. censiti all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano, particelle n. 714, 2359, 2362 e 2364, per una superficie complessiva di mq. 1.212, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze ed espressa manleva del Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità riconducibile ad attività sugli stessi sin qui condotte;
6. di richiedere a TUBIFOR S.r.l. l'importo di € 280,00 oltre IVA come per legge a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
7. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula dell'atto, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art.2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della TUBIFOR S.r.l. regolare fattura per gli importi di cui al punto 5 e 6, pari rispettivamente a € 27.839,64, oltre IVA ai sensi della legge vigente, e a € 280,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;
10. di dare mandato all'ufficio tecnico di notificare a TUBIFOR s.r.l. la presente deliberazione;
11. di dare mandato agli uffici competenti di notificare a TUBIFOR s.r.l. che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento da parte dell'azienda degli importi individuati ai punti 5 e 6, pari rispettivamente a € 27.839,64, oltre IVA ai sensi della legge vigente, e a € 280,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

12. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 177 del 22/01/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla TUBIFOR S.r.l., relativa alla assegnazione e trasferimento in proprietà del suolo della superficie di mq. 1.212 oggi di proprietà consortile come in premessa individuato, per l'importo di € 27.839,64 oltre IVA nei modi di legge.

Tito li 03/02/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 03/02/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO