

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 9 del 3 Giugno 2010

OGGETTO: Nulla - osta alla locazione di parte del complesso immobiliare sito in C/da Riofreddo nell'a.i. di Potenza della ditta LOGUERCIO Michele alla ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la ditta LOGUERCIO Michele è proprietaria di parte del complesso immobiliare sito in C/da Rifreddo n.106/c, nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 52 particella n. 1862 della superficie coperta di mq. 266,00 e piazzale di mq. 592 oggi non utilizzato;

CHE con nota del 05.03.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2222 del 19.03.2010, la ditta LOGUERCIO Michele ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare parte del proprio complesso immobiliare, sito in C/da Rifreddo n. 106/c nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 266,00 e piazzale esterno di mq. 592, alla ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna;

CHE con nota del 17.02.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1344 del 17.02.2010, il Geom. Vito DI VIRGILIO in qualità di tecnico incaricato dalla ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte del complesso immobiliare, sito in C/da Rofreddo n. 106/c nell'a.i. di Potenza di proprietà della ditta LOGUERCIO Michele per svolgere l'attività di officina meccanica, gommista e revisione auto, con un organico lavorativo pari a quattro unità;

CHE con nota del 30.03.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2505 del 30.03.2010, la ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna ha presentato un progetto di manutenzione straordinaria nella parte dell'immobile di che trattasi di proprietà della ditta LOGUERCIO Michele sito in C/da Rofreddo n. 106/c nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta;

CHE alla suddetta nota Prot. n. 2505/10 è allegata copia dell'autorizzazione rilasciata dalla ditta LOGUERCIO Michele proprietario dell'immobile di che trattasi alla ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la modifica con demolizione interna di tramezzi e creazione di nuovi spazi da destinare a servizi igienici ecc.;
- la separazione dell'immobile da altra attività mediante pannelli divisorio in sandwich;
- la trasformazione dell'attuale porta vetrata di ingresso al capannone sul prospetto frontale, in apertura scorrevole, con la posa in opera di una serranda avvolgibile in lamiera;
- la sistemazione e revisione degli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento;
- la pitturazione interna;
- la modifica del cancello di ingresso esistente con allargamento di mt. 1,00 portandolo da mt. 6,00 a 7,00;
- la realizzazione di un nuovo cancello di ingresso per una larghezza di mt. 3,00 con sistemazione esterna a verde e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna nell'immobile in parola di proprietà della ditta LOGUERCIO Michele svolgerà l'attività di officina meccanica, gommista e revisione auto, con un organico lavorativo pari a quattro unità;

CONSIDERATO che il progetto in parola e l'attività che svolgerà la ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna non sono in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

ATTESO che la ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalla ditta LOGUERCIO Michele e CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna, prendere atto dell'autorizzazione ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie rilasciata alla ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna da parte della ditta LOGUERCIO Michele proprietario dell'immobile e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della ditta LOGUERCIO Michele inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare parte del proprio complesso immobiliare, sito in C/da Riofreddo n.106/c nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 266,00 e piazzale esterno di mq. 592,00, alla ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna;
2. di accogliere l'istanza della ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione parte del complesso immobiliare, sito in C/da Riofreddo n.106/c nell'a.i. di Potenza per una superficie

coperta di mq. 266,00 e piazzale esterno di mq. 592,00, di proprietà della ditta LOGUERCIO Michele per svolgere l'attività di officina meccanica, gommista e revisione auto con un organico lavorativo pari a quattro unità, concedendo il prescritto nulla - osta;

3. di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata alla ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna da parte della ditta LOGUERCIO Michele proprietario di parte del complesso immobiliare sopra identificato ad eseguire i lavori e richiedere le autorizzazioni necessarie;

4. di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna inerente l'approvazione del progetto di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà della ditta LOGUERCIO Michele sito in C/da Riofreddo n. 106/c nell'a.i. di Potenza, illustrato in premessa;

5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;

6. di richiedere alla ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

7. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la D.I.A., fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della D.I.A. stessa;

8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

9. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta LOGUERCIO Michele;

10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2884 del 13.04.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle ditte LOGUERCIO Michele e CM PNEUMATICI di COVIELLO Marianna, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/04/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 03/06/2010