

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 9 del 1 Febbraio 2012

OGGETTO: Rettifica punto 5 della delibera n. 135 del 03/08/2011 società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che con delibera commissariale n. 135 del 3 agosto 2011 è stato disposto quanto segue:

1. di prendere atto della nota del 06/09/2007, acquisita al protocollo consortile al n. 7663 del 17/09/2007, con la quale la ditta SUMMA Maria ha comunicato di aver costituito una nuova società denominata CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di SUMMA Maria Incoronata con sede in Potenza alla C/da Varco d'Izzo, n. 1 – P. IVA 01670730769, richiedendo al Consorzio l'assegnazione di porzione di capannone di cui alla delibera n. 186 del 19/06/2000, con conseguente subentro in tutti i rapporti da questa derivanti;
2. di prendere atto della variazione della denominazione sociale da CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di SUMMA Maria Incoronata a CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella, restando invariati tutti i dati fiscali, giusto atto per Notar Antonio POLOSA repertorio n.57992 raccolta n. 14805 dell'1/04/2008;
3. di volturare dalla ditta SUMMA Maria alla società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella l'assegnazione e il trasferimento di porzione di capannone di cui alla delibera n. 186 del 19/06/2000, con conseguente subentro in tutti i rapporti da questa derivanti;
4. di prendere atto del versamento di € 10.821,28 - giusta fattura n. 221 del 20/03/2008 - effettuato dalla società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella, quale anticipazione del 20% della somma per il futuro trasferimento della porzione di capannone di che trattasi e del versamento di € 43.285,12 - giusta fattura n. 1686 del 03/08/2009 effettuato a saldo;
5. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella con sede in Potenza alla C/da Varco d'Izzo, n. 1 – P. IVA 01670730769 - parte del capannone ubicato nell'area ex Liquichimica distinto in catasto Urbano al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particella n. 209 sub 5 categoria D/7 della superficie coperta di mq. 721,90 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 74,95 - giusta nota Prot. ASI n. 8353/2004, per l'importo di € 54.106,39 compreso IVA come per legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, manlevando espressamente il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito;
6. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
7. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di riservarsi ulteriori provvedimenti necessari e consequenziali;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

RILEVATO che nelle premesse della citata delibera n. 135/2011 si faceva esplicito riferimento al prezzo di cessione della porzione di capannone fissato con nota Prot. ASI n. 8353 del 22/11/2004 in €/mq 74,95;

CHE, in applicazione del prezzo unitario come sopra determinato ed indicato, il costo di cessione della porzione di capannone di interesse della ditta CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella, avente superficie pari a mq. 721,90, si determinava in € 54.106,40 oltre IVA nei modi di legge se dovuta;

CHE, sempre in premessa alla citata delibera n. 135/2011, si dava atto dell'avvenuto versamento da parte della ditta CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella della complessiva somma di € 54.106,40 – comprensiva di IVA nella misura del 20% - a fronte della erronea emissione delle fatture n. 221 del 20/03/2008 e n. 1686 del 03/08/2009;

CHE, al punto 5) del dispositivo della delibera n. 135/2011 veniva erroneamente indicato l'importo a saldo di € 54.106,40 comprensivo di IVA e non correttamente "oltre eventuale IVA da assolversi nei modi di Legge";

CHE per la stipula dell'atto notarile è necessario venga definitivamente chiarito che il prezzo di cessione dell'immobile in parola è pari a € 54.106,40 oltre eventuale IVA nei modi di legge IVA anche ai fini dell'applicazione del "*reverse charge*" oggi previsto per legge;

RITENUTO, pertanto, dover rettificare il punto 5) del dispositivo della delibera commissariale n. 135/2011 sopra citato, specificando che l'importo di € 54.106,40 quale saldo per il trasferimento del bene di che trattasi deve intendersi oltre eventuale IVA nei modi di legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di rettificare il punto 5) del dispositivo della delibera commissariale n. 135 del 3/08/2011 come segue: di trasferire con atto pubblico di vendita alla società CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di TANCREDI Antonella con sede in Potenza alla C/da Varco d'Izzo, n. 1 – P. IVA 01670730769 - parte del capannone ubicato nell'area ex Liquichimica distinto in catasto Urbano al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particella n. 209 sub 5 categoria D/7 della superficie coperta di mq. 721,90 nell'a.i. di Tito al prezzo di €/mq. 74,95 - giusta nota Prot. ASI n. 8353/2004 - per l'importo di € 54.106,40 oltre eventuale IVA nei modi di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze, manlevando espressamente il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito e con rinuncia da parte dell'Ente all'ipoteca legale;

2. di confermare tutto quant'altro stabilito nella suddetta delibera n. 135 del 03.08.2011;

3. di dare mandato all'ufficio amministrativo affinché provveda alla regolarizzazione delle partite contabili relative alla cessione immobiliare in parola;

4. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore, si propone di rettificare il punto 5) del dispositivo della delibera n. 135/2011 chiarendo che il prezzo di €/mq. 74,95 - giusta nota Prot. ASI n. 8353/2004 – in applicazione del quale si determina il prezzo di cessione dell'immobile in parola di € 54.106,40, è da intendersi oltre eventuale IVA nei modi di legge, evidenziando che tale chiarimento è necessario per la definizione dell'atto notarile di trasferimento.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 24/01/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 01/02/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 01/02/2012